

SECCIÓN 10

PROTECCIÓN PATRIMONIAL

10.1 PROTECCIÓN PATRIMONIAL

10.1.1 COMPETENCIA

- El Gobierno de la Ciudad planificará y llevará a cabo las acciones, proyectos y programas particularizados, referidos a la protección patrimonial, en todos los edificios, lugares u objetos que las normas contenidas en el presente Código así lo prescriban.

10.1.1.1 Órgano de Aplicación:

- La Subsecretaría, es el Órgano de Aplicación de las normas de Protección Patrimonial con todas las atribuciones que las normas contenidas en el presente Código así lo prescriban, reemplazando en dichos casos a la Comisión Preservación de Áreas Históricas (Decretos N° 1.521 - B.M. N° 16.002, N° 2.794 - B.M. N° 17.291, N° 4299 - B.M. N° 17.333, N° 8.109 - B.M. N° 18.184 y N° 9.023 - B.M. N° 18.433).

La Secretaría elaborará y pondrá en marcha programas de actuación, cuyos beneficios incidan fundamentalmente en el área.

Dichos programas tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

1. Programas de vivienda que comprendan la rehabilitación total o parcial de edificios existentes, de obra nueva en lotes vacantes y de regularización dominial.
 2. Programas de radicación y/o realojamiento de familias que se encuentran en situación de ocupantes ilegales o en edificios que presenten malas condiciones de habitabilidad.
 3. Programas de conservación de edificios de alto valor patrimonial que comprendan su rehabilitación y puesta en valor, pudiendo asegurar la perpetuación de los resultados mediante la adquisición y/o afectación del dominio. El presente caso se limitará a los edificios catalogados con protección estructural que sean priorizados por la Secretaría y que presenten situación de riesgo patrimonial y/o alta conflictualidad social. Las acciones que se emprendan en el presente programa deberán ser formalizadas sobre la base de la tasación que determine el Banco Ciudad de Buenos Aires o el Tribunal de Tasaciones en el supuesto de conflicto de intereses.
 4. Programas de mejora ambiental del espacio público.
- Los programas de actuación destinados a la protección del paisaje natural, terrestre, lacustre o fluvial, o para la defensa de la flora, fauna y el equilibrio ecológico, no podrán ser dedicados a usos que impliquen transformación de su destino o naturaleza o lesionen el valor específico de lo que se quiere proteger. Sólo se admitirán edificaciones aisladas, para usos de equipamiento e infraestructura imprescindible, para el funcionamiento de las actividades propias del sector con prohibición expresa de la subdivisión parcelaria.
5. Programas de equipamiento y servicio comunitario en áreas deficitarias.
 6. Programas de desarrollo social dirigidos a la regulación de la inmigración ilegal, a la recreación de niños y adolescentes y a la tercera edad.
 7. Programas de reactivación económica para la capacitación laboral, la promoción del empleo y la optimización de la actividad turística.

La enunciación anterior debe entenderse como meramente enunciativa, pudiendo elaborarse otros programas que igualmente concurren al mejoramiento y desarrollo del área.

A tal efecto la Secretaría gestionará y coordinará estos programas y proyectos particularizados que, en el marco de lo establecido en el Capítulo 8.1. de este Código (AD 610.40), se implementen llevando a cabo acciones en el espacio público y/o privado previo acuerdo

con los respectivos titulares y/o con organismos públicos, concesionarios de servicios e instituciones intermedias.

10.1.2 OBLIGACIÓN DE PROTEGER

■ La salvaguarda y puesta en valor de los lugares, edificios u objetos considerados por estas normas de valor histórico, arquitectónico, simbólico o ambiental obliga a todos los habitantes a ordenar sus conductas en función de su protección, como así también de aquellos elementos contextuales que contribuyen a su valoración.

Los espacios y bienes sujetos a obligación de proteger serán declarados como tales dentro del catálogo respectivo, elaborado por la Secretaría, y aprobado por el Jefe de Gobierno. El P.E. deberá remitir la catalogación al P.L. para su intervención dentro de un plazo de diez (10) días.

10.1.3 FORMAS DE PROTECCIÓN

10.1.3.1 Protección General:

■ Se realizará según Plano de Zonificación, donde se establecen áreas homogéneas, en cuanto a morfología y tejido urbano, a fin de consolidar los atributos que hacen valorable al conjunto, considerando a éste como el primer nivel de Protección Patrimonial.

Los bienes localizados en las áreas de protección (Distritos APH) no incluidos en nivel de protección especial alguno, no podrán superar los valores promedio de F.O.S. y F.O.T. de los edificios catalogados existentes en las mismas.

10.1.3.2 Protección Especial

10.1.3.2.1 Protección Edilicia:

Se refiere a lo construido en las parcelas.

Se establecerán niveles particulares de protección e intervención, en el acto de su catalogación. Toda catalogación requerirá el dictado de los niveles particulares de protección e intervención.

10.1.3.2.2 Protección Ambiental:

Se aplica sobre áreas que se destacan por sus valores paisajísticos, simbólicos, sociales o espaciales.

Se refiere al espacio público, e incluye las fachadas y muros exteriores de los edificios que participan de los mismos.

Se establecen niveles particulares de calidad ambiental en los distritos específicos de protección.

10.1.4 PROXIMIDAD A EDIFICIOS Y LUGARES DECLARADOS MONUMENTOS HISTÓRICOS O CON VALOR PATRIMONIAL PARA LA CIUDAD

■ En parcelas adyacentes a edificios catalogados, lugares declarados Monumento Histórico Nacional o Distritos APH, deberá consultarse a la Secretaría, en lo que respecta al tratamiento de fachadas y al contexto patrimonial.

10.1.5 TÚNELES Y SÓTANOS

Los propietarios de parcelas en las cuales existan o se descubran túneles con cualquier vestigio de valor arqueológico o sótanos, deberán informar a la Secretaría de su existencia, para su registro y catalogación.

La Secretaría establecerá las contraprestaciones por el cuidado, mantenimiento, refuncio-

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

nalización y permisos de acceso público convenidos con el propietario, en los términos del art. 10.1.6, en un todo conforme con las previsiones del Capítulo 10.2.

10.1.6 INMUEBLES QUE POSEAN PARA LA CIUDAD VALOR PATRIMONIAL

■ La Secretaría elaborará un registro de bienes catalogados en todo el ámbito de la Ciudad, conformen o no Áreas de Protección Histórica, a partir de su valoración patrimonial. En ellos serán de aplicación los grados de protección edilicia, los instrumentos de gestión y los incentivos establecidos en esta Sección.

A su vez cualquier propietario de un inmueble que posea valor patrimonial, oficialmente reconocido o no, podrá requerir su catalogación y el dictado de normas APH particulares para la parcela de que se trata, las que integrarán un Convenio Urbanístico celebrado con el objetivo de salvaguardar dicho patrimonio.

Este Convenio, elaborado por la Secretaría será suscripto entre el propietario y el Jefe de Gobierno y elevado al P. L., para su aprobación o rechazo. Será de aplicación supletoria lo previsto en el art. 8.4.4.

La Secretaría deberá:

1) Reconocer con carácter previo a la elaboración de las normas, el valor patrimonial del bien y determinar los grados de intervención aceptados para su puesta en valor, para lo cual requerirá opinión del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales.

2) Proponer alternativas de compensación de la carga que pueda significar la protección buscada.

La compensación podrá contemplar la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela a otra u otras parcelas en tanto se cumplan los siguientes requisitos:

- La parcela o parcelas receptoras no se encuentren emplazadas en distritos APH, AE y/o U.
- Las construcciones en la parcela o parcelas receptoras no podrán superar las normas de tejido de su Distrito de Zonificación.
- No podrá superarse en más del treinta por ciento (30%) el valor fijado para su Distrito de Zonificación.

La transferencia de capacidad puede reservarse en cabeza del titular del dominio del bien catalogado con el carácter de un crédito que constará inscripto a su nombre en un Registro Público Especial que la Secretaría llevará a estos efectos vinculado con el Registro de Bienes Catalogados. El crédito por reserva de capacidad constructiva podrá ser cedido en todo o en parte, según las previsiones del Título IV de la Sección III del Libro II del Código Civil, mientras no se hubiese agotado. En dicha transferencia ambas partes deberán ceder, cada una, un 10 % de la valuación fiscal respectiva de la capacidad constructiva o edificabilidad objeto de la transacción a favor del FEREC.

En el caso de ser las parcelas del mismo propietario, la retención no será de aplicación.

Defínese como Capacidad Constructiva Transferible (CCT) a la superficie que resulta de la diferencia entre la capacidad constructiva o edificabilidad permitida de la/s parcelas en la cual se encuentra/n el/los inmueble/s a catalogar o proteger y la superficie construida existente en la/s parcela/s en el momento de la catalogación.

El remanente de la CCT será directamente proporcional al nivel de catalogación del bien en la siguiente forma:

Protección integral	100% CCT
Protección estructural	80% CCT
Protección cautelar	60% CCT

La distribución de la CCT deberá privilegiar áreas urbanas, permitiéndose el siguiente esquema de transferencia:

Área Central	0%
Zona Sur	hasta 100%
Resto de la Ciudad	hasta 50%

3) Gestionar el Convenio Urbanístico que incluirá:

a) La obligatoriedad de proteger el bien patrimonial de que se trata, lo que constará en las escrituras traslativas de dominio, así como en los contratos de locación.

b) El condicionamiento de las habilitaciones que se otorguen a la efectiva ejecución de los trabajos de protección y la adecuada conservación y mantenimiento del mismo.

El Convenio Urbanístico y las Normas Particulares tendrán plena vigencia a partir de la publicación en el Boletín Oficial.

La Secretaría llevará un Registro de Bienes Catalogados de la Ciudad de Buenos Aires, según la técnica del folio real en que se dejará constancia de todos los datos y contingencias del inmueble catalogado. Las constancias serán públicas. La incorporación de un bien al Registro de Bienes Catalogados deberá constar en la ficha parcelaria obrante en la Dirección de Catastro.

10.2 INCENTIVOS

■ El P.E. promoverá los medios para el cumplimiento de la obligación de protección, estimulando las acciones que correspondan a la actividad privada, mediante una adecuada gestión patrimonial enmarcada en acciones específicas, según lo requerido en cada Distrito.

Dispondrá para ello de las siguientes herramientas de gestión:

10.2.1

■ Créase el “Fondo Estímulo para la Recuperación de Edificios Catalogados” (FEREC), cuyos recursos provendrán de:

a) Del 15 % de la recaudación que obtenga la Dirección General de Rentas por concepto de Derechos de Delineación y Construcción en el ámbito de toda la Capital Federal;

b) De los fondos que provengan de las partidas que específicamente destine el presupuesto anual a tales efectos;

c) De los recursos que provengan de entidades nacionales o extranjeras con destino a la protección patrimonial;

d) Donaciones o legados que los particulares instituyan al Fondo como beneficiario;

e) De la recaudación obtenida por transferencia de F.O.T.

10.2.1.1

■ Del monto total disponible se destinará un 15% a la ejecución de obras y mantenimiento en edificios y espacios públicos catalogados que pertenezcan al dominio de la Ciudad.

El 85% restante se destinará al otorgamiento de créditos cuya implementación será convenida entre el P.E. y el Banco Ciudad de Buenos Aires.

Dicho convenio como así la reglamentación y condiciones de los créditos deberán ser ratificados por el P.L.

10.2.1.2

■ En lo que respecta a los préstamos el Banco Ciudad de Buenos Aires administrará los recursos en todo lo concerniente a los aspectos bancarios del otorgamiento previsto en 10.1.1.1. y la Secretaría será el encargado de evaluar los proyectos que se presenten con un sistema de puntaje que confeccionará sobre la base de los siguientes criterios:

a) A mayor valor patrimonial, mayor puntaje.

b) Se privilegiarán los usos considerados de interés social y barrial, como:

- vivienda, con énfasis particular en las de interés social;
- actividades vinculadas a la generación de empleo;
- equipamiento social cultural y educativo;

c) Serán preferidos los edificios que se encuentran en situación de riesgo o que amenacen ruina.

d) Serán especialmente ponderados los edificios que se encuentren ubicados en áreas de protección ambiental.

e) Aquellos proyectos que revelen un mejor aprovechamiento espacial, de acuerdo con el uso al que se destine el edificio, manteniendo los valores arquitectónicos que fueron determinantes en su catalogación.

A los fines de la selección de los beneficiarios la evaluación de la Secretaría deberá ser compatibilizada con la que el Banco efectúe respecto de las condiciones legales y económicas de los mismos.

La Secretaría supervisará, juntamente con el Banco el avance de las obras y su ajuste al proyecto aprobado.

10.2.1.3 De los Plazos de Rehabilitación:

■ Las acciones de rehabilitación sobre bienes sujetos a protección obligatoria deberán iniciarse, prosiguiendo a ritmo continuo, dentro de los 10 (diez) años a partir de la publicación de la norma correspondiente. Dicho plazo no se alterará aunque durante el mismo se efectuarán traslaciones de dominio.

La Secretaría podrá acordar una prórroga de un año a solicitud del propietario, mediando justa causa, y por dos años en virtud de resolución motivada por la Secretaría.

Transcurridos dichos plazos, y de no efectivizarse las acciones de rehabilitación, la Secretaría podrá propiciar la declaración de utilidad pública de los bienes sujetos a protección obligatoria.

10.2.1.4 Del mantenimiento de las obligaciones:

■ Las obligaciones de protección permanecerán en vigencia aunque los bienes fueran enajenados, alquilados, o sometidos a cualquier tipo de disposición legal que sobre ellos puedan establecer sus propietarios.

10.2.1.5

■ Se deberá enviar en forma anual al P. L. un informe sobre el monto de los recursos y su debida aplicación.

10.2.2

■ Gestión y obtención de financiamiento externo con idéntico fin.

10.2.3

■ Premios estímulo a la rehabilitación y puesta en valor de los edificios comprendidos en los Distritos APH, resultando de aplicación al efecto el procedimiento establecido en el Capítulo 6.5 "Del estímulo a la edificación privada" del Código de Edificación.

Actuará como jurado el Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales.

10.2.4

■ Desgravaciones impositivas para los titulares de edificios catalogados que podrán significar hasta un cien por cien (100%) de las contribuciones de alumbrado, barrido y limpieza, territorial y de pavimentos y aceras, a propuesta de la Secretaría.

Los porcentuales de reducción y plazos de vigencia, serán determinados para cada Distrito de protección de acuerdo con los siguientes criterios:

- Nivel de protección: cuanto mayor sea el nivel de protección mayor será la proporción a desgravar.
- Antigüedad: cuanto mayor sea su antigüedad, mayor será la proporción a desgravar.
- Cuantía de la intervención: cuanto mayor sea la cuantía de la intervención, mayor será la proporción a desgravar.

Las intervenciones realizadas deberán cumplir con las especificaciones exigidas en cada caso.

La exención perderá vigencia si no se mantiene el edificio en buen estado de conservación.

Para determinar la desgravación que se aplicará a cada caso particular, se tendrán en cuenta las particularidades de cada Distrito, fijándose para los mismos, los límites de la misma.

A los efectos de la aplicación de estos parámetros la Secretaría deberá considerar las siguientes formas de ponderación:

- Protección ambiental: por encontrarse en áreas de protección ambiental, tendrá preferencia en cuanto al porcentaje de desgravación.
- Usos: se privilegiarán aquellos edificios que tengan destinado al uso residencial más del 70%, aquellos de interés social o comunitario y otros que resulten de beneficio para el área.

10.2.4.1

- Desgravación total para los titulares de los edificios catalogados de los Derechos de Delineación y Construcción, respecto de las mejoras que se realicen en los edificios con valor patrimonial.

10.2.5

- Aquellos propietarios de edificios catalogados que realizaran obras para su rehabilitación o puesta en valor podrán presentarse ante la Secretaría para solicitar la exención de revalúo por un término de 5 (cinco) años. Esta exención como así también las desgravaciones previstas en el art. 10.2.4 serán incorporadas en las modificaciones que se efectúen en las normativas Fiscal y Tarifaria.

10.2.6

- Asesoramiento a los interesados con la finalidad de que puedan llevar a cabo una mejor rehabilitación.

10.2.7

- Toda otra forma de promoción y fomento que atienda a las particulares situaciones planteadas por los interesados.

El sistema total de incentivos para cada Distrito APH y/o inmueble catalogado tendrá vigencia a partir de la publicación de la norma.

En períodos de cinco años el P.E. evaluará en sus aspectos económicos y sociales los resultados de la aplicación del sistema de incentivos, a través de la Secretaría.

10.2.8 DONACIONES

- Las intervenciones en edificios protegidos podrán beneficiarse con donaciones provenientes de organismos públicos y privados, nacionales o extranjeros.

10.2.9 PRÉSTAMOS

- Los emprendimientos en edificios protegidos podrán beneficiarse con líneas de crédito otorgadas por cualquier tipo de entidades financieras nacionales o internacionales, públicas o privadas.

10.2.10 SUBVENCIONES

- Los bienes que se hayan beneficiado con algún tipo de subvención no podrán ser objeto de cesión por ningún título en el plazo de cinco (5) años a partir de la terminación de las obras de rehabilitación, sin reintegrar la totalidad de la subvención recibida, debidamente actualizada e incrementada por el interés correspondiente.

10.2.10.1 Subvenciones parciales

- La Ciudad a través de la Comisión de la Vivienda y/o Banco Ciudad de Buenos Aires instrumentará un sistema de subvenciones de acuerdo al tipo de intervención que se encare en edificios protegidos.

El monto de las mismas no podrá superar el 50% de la inversión total de la rehabilitación.

10.2.10.2 Subvenciones personales

- La Ciudad a través de la Comisión de la Vivienda y/o el Banco Ciudad de Buenos Aires podrá conceder subvenciones personales a los promotores o particulares que encaren intervenciones en edificios protegidos.

10.2.10.3 Subvenciones especiales

- La Ciudad a través de la Comisión de la Vivienda y/o el Banco Ciudad de Buenos Aires podrá suscribir convenios con grupos locales directamente o por medio de Asociaciones constituidas a tal efecto, así como con empresas mixtas con participación mayoritaria de Entes Públicos y con otras entidades de carácter público, para la promoción, la gestión y el asesoramiento de las intervenciones en edificios protegidos.

La Ciudad podrá conceder con cargo a su presupuesto una subvención especial a la entidad suscribiente del convenio, siempre que se justifique debidamente la insuficiencia de medios propios, en relación a las previsiones de la intervención. En su caso, deberán constituirse garantías reales sobre el bien para garantizar el reintegro de los fondos.

10.3 CATALOGACIÓN ⁽¹⁾

10.3.1 CONCEPTO Y ALCANCE DEL CATÁLOGO URBANÍSTICO

- Constituye un instrumento de regulación urbanística para los edificios con necesidad de protección patrimonial y de particularización del alcance de la normativa, respecto de la calificación urbanística asignada al mismo.

10.3.2 CRITERIOS DE VALORACIÓN

- La catalogación se realizará en base a los siguientes criterios de valoración:
 - Valor Urbanístico: refiere a las cualidades que posee un edificio que define o califica la trama, el paisaje urbano o el espacio público.
 - Valor Arquitectónico: refiere a los elementos poseedores de calidades de estilo, composición, materiales, coherencia tipológica y otra particularidad relevante.
 - Valor Histórico - Cultural: refiere a aquellos elementos testimoniales de una organización social o forma de vida que configuran la memoria histórica colectiva y un uso social actual.
 - Valor Singular: refiere a las características irreproducibles o de calidad en cuanto a los aspectos técnicos constructivos o el diseño del edificio o sitio.

⁽¹⁾ Ver Res. 630/SlyP/2004, B.O. N° 1.984, Publ. 19/7/2004, modificada por Res. N° 243/MPyOPGC/2006, B.O. N° 2.515, Publ. 04/09/2006.

Los criterios de valoración anteriormente expuestos deben considerarse en función de los propios elementos a proteger, del análisis del contexto urbano y de los objetivos de planeamiento para el área.

10.3.3

■ El Catálogo y la normativa correspondiente para el área aprobados por el P.E., serán publicados en el Boletín Oficial y difundidos por el C.G.P correspondiente.

Los particulares tendrán sesenta (60) días a partir de dicha publicación para formular cualquier objeción, la cual deberá ser remitida por escrito a la Secretaría.

Vencido dicho plazo, si no mediara presentación alguna, se considerará firme la inclusión en el listado, y perdido el derecho a formular objeciones.

Un particular o una asociación intermedia, puede proponer la inclusión de un bien en el listado para su posterior inclusión firme en catálogo.

La Secretaría, con consulta previa del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales dispondrá la modificación preventiva del Catálogo, que será elevado para su consideración al P.E. que deberá remitirlo al P. L.

Los niveles de catalogación de los edificios con inclusión firme en Catálogo constarán en las respectivas fichas parcelarias y Planchetas Catastrales, con indicación del número de Boletín Oficial en el que fueran publicados.

Luego del dictado de un acto administrativo o sancionada una norma que tienda a la elaboración de un catálogo para un distrito determinado, o frente a una modificación preventiva del Catálogo o inclusión de un bien en el mismo, la Dirección deberá denegar cualquier pedido de obra o demolición que se le someta, hasta tanto se resuelva la incorporación firme de edificios al Catálogo en cuestión.

10.3.4 PROCEDIMIENTO PARA LA REVISIÓN DEL CATÁLOGO

■ El Catálogo está sujeto a modificación, de acuerdo a lo establecido en la Sección 9 "Procedimiento de modificaciones del Código", y a las siguientes normas:

a) Con una periodicidad no superior a un (1) año la Secretaría con consulta previa al Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales considerará la inclusión de bienes no catalogados o la recatalogación de aquellos a los que les corresponda otro nivel de protección.

La propuesta será difundida a través del Centro de Gestión y Participación respectivo u organismos originados en la descentralización que correspondan, y en conjunto con éste se podrá convocar a una Audiencia Pública, que podrá realizarse en un plazo no mayor de 30 días a la fecha de difusión de las propuestas, la misma producirá un Acta que incluya los acuerdos alcanzados, los puntos no concertados y las nuevas propuestas.

b) No se considerará modificación alguna al listado de los edificios catalogados, ni a sus grados de protección, sin haberse cumplimentado las normas de procedimiento de revisión del catálogo.

c) Toda la actividad en materia de catalogación deberá fundarse en los criterios establecidos en el art. 10.3.2. sin cuyo requisito carecerá de razonabilidad.

d) La exclusión o la reducción del nivel de protección de un bien catalogado sólo podrá ser dispuesta por el P. L.

Trámites para la revisión y modificación: Res. 630/SlYP/2004, B.O. N° 1.984, Publ. 19/7/2004, modificada por Res. N° 243/MPyOPGC/2006, B.O. N° 2.515, Publ. 4/9/2006.

I. Disposiciones generales.

Artículo 2° - Ámbito de aplicación.

Se regulan por la presente resolución todos los trámites tendientes a la revisión y modificación del catálogo de edificios con protección patrimonial previstos en el artículo 10.3 y concordantes del Código de Planeamiento Urbano en el ámbito del Ministerio de Planeamiento y Obras Públicas.

Artículo 3° - Definiciones.

A los fines del presente régimen se entiende por:

1. BOCBA el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires.
2. CAAP: el Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales.
3. Catalogación: el procedimiento de modificación y revisión del catálogo conforme al artículo 10.3 del Código de Planeamiento Urbano.
4. CPU: el Código de Planeamiento Urbano vigente. Aprobado por Ley N° 449 y sus modificatorias.
5. DGTAYL: la Dirección General Técnica, Administrativa y Legal dependiente del Ministerio de Planeamiento y Obras Públicas.
6. DGFOC: la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro dependiente del Ministerio de Gobierno.
7. DGIURB: la Dirección General de Interpretación Urbanística dependiente de la Subsecretaría de Planeamiento, del Ministerio de Planeamiento y Obras Públicas.
8. GCBA: el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
9. MPyOP: el Ministerio de Planeamiento y Obras Públicas.
10. Supervisor: el supervisor de Planeamiento Patrimonio Urbano de la DGIURB.

Artículo 4° - Normas aplicables.

En todo lo no previsto en el presente se aplican la Ley N° 499 (B.O.C.B.A. N° 1044) Código de Planeamiento Urbano, el Decreto N° 844/03 (B.O.C.B.A. N° 1742) aprobación del Texto Ordenado del Código de Planeamiento Urbano y sus modificatorios, la Resolución N° 377-SlyP/04 (B.O.C.B.A. N° 1936), Resolución N° 143-SlyP/05 (B.O.C.B.A. N° 2138), la Resolución N° 365-SlyP/06 (B.O.C.B.A. N° 2392) y la Ley de Procedimientos Administrativos N° 1.510 (B.O.C.B.A. N° 350).

II. Propuesta de catalogación.

Artículo 5° - Legitimación.

La propuesta de catalogación de un edificio, lugar u objeto puede ser efectuada por cualquier persona, física o jurídica, sea o no propietaria del bien objeto de la propuesta.

Artículo 6° - Requisitos.

La propuesta debe ser presentada por escrito ante la DGIURB y deberá contener:

1. En el caso de las personas físicas: nombre y apellido, número de documento y domicilio real. Debe acompañarse copia del documento de identidad, donde consten los datos filiatorios y el último domicilio registrado.
2. En el caso de las personas jurídicas: denominación social, número de CUIT, domicilio social, nombre y apellido de su representante y su número de documento. Debe acompañarse copia certificada del estatuto o contrato social y de la documentación que acredite la representación invocada.
3. En cualquier caso, el domicilio constituido en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires.
4. Indicación precisa y concreta del edificio, lugar u objeto y, en su caso, la identificación por nombre comercial o referencia institucional por el que se lo conozca habitualmente.
5. Títulos de propiedad, identificación del propietario o nomenclatura catastral del inmueble e informe respecto de las condiciones de dominio expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble.
6. Memoria histórica que debe incluir, los antecedentes históricos y arquitectónicos relativos al proyecto y construcción del edificio y, en su caso, acontecimientos históricos a los que se lo vincula, así como la descripción de los diversos usos que ha tenido y la función, destino o actividad desarrollada en la actualidad.
7. Fundamentos arquitectónicos o urbanos que justifican su declaratoria como patrimonio, de acuerdo a lo pautado por el artículo 10.1.2, párrafo N° 1 del CPU.
8. Descripción del estado actual del edificio, lugar u objeto, acompañado de fotografías exteriores e interiores, así como de un informe sobre el estado de mantenimiento.
9. En caso de planearse un cambio de destino, funciones o actividades del inmueble, debe indicarse el nuevo que se le daría, programa de funciones y criterios de restauración propuestos, precisando el sistema de administración y gestión en el uso del inmueble.
10. Toda otra documentación o información que resulten de interés.

III. Trámites iniciales.

Artículo 7° - Verificación previa.

1. Ingresada la propuesta, el supervisor verifica si la misma cumple con los requisitos establecidos en el artículo 6°.

2. En caso de ser insuficientes, emplaza por diez (10) días al requirente para que complete los mismos.

Vencido el término del emplazamiento, de no cumplirse con los requisitos exigidos en los incisos 1, 2, 3, 4 y 5 del artículo 6°, con el informe del supervisor, el Director General de la DGIURB declara inadmisibile la propuesta y ordena el archivo de lo actuado, sin más trámite.

En el caso de incumplimiento de los demás requisitos, el supervisor evalúa la posibilidad de cumplimiento de los mismos por parte del requirente pudiendo recomendar la eximisión de alguno de ellos, pero no de todos, en la medida que pueda ser suplido por actividad de la propia Administración y exista mérito suficiente para ello. La cuestión es resuelta por el Director General de la DGIURB previo dictamen del CAAP.

Artículo 8° - Formación del expediente. Consulta a la DGFOC.

Si la propuesta reúne los requisitos establecidos en el artículo 6°, o fuesen completados dentro de los términos del artículo 7°, punto 2, el supervisor manda caratular el expediente y realiza una consulta a la DGFOC sobre la existencia de solicitudes de demolición, subdivisión, ampliación, reforma, etc. y estado de las mismas, si las hubiere.

IV. Procedimiento.

Artículo 9° - Informe preliminar.

1. Dentro de los cinco (5) días de recibido el informe de DGFOC, el supervisor elabora un proyecto de informe preliminar acerca de la procedencia o no de la catalogación y lo eleva para su evaluación por parte del Director General de la DGIURB.

2. Dentro de los tres (3) días de recibido el proyecto de informe preliminar, es evaluado por el Director General de la DGIURB, quien en caso de conformidad, suscribe el mismo y remite una copia autenticada al CAAP para su consideración.

Artículo 10 - Trámite acelerado.

Cuando la DGFOC informase que existe una solicitud de demolición, subdivisión, ampliación, reforma, etc., la DGIURB tiene un plazo máximo de dos (2) días de recibida la consulta para la emisión del informe preliminar y la remisión de copia del mismo al CAAP.

En estos casos, sin perjuicio de la continuación del trámite, se remite copia auténtica de lo actuado a la Subsecretaría de Planeamiento a los fines del artículo 16, inciso 1, del presente ordenamiento.

La DGIURB notificará al CAAP de la situación planteada.

Artículo 11 - Intervención del CAAP.

1. El CAAP recibe una copia del informe preliminar emitido por la DGIURB y expide opinión de carácter "no vinculante", que es transcripta en el libro de actas -Reglamento del CAAP, arts. 11 y 18, inc. b).

2. El CAAP debe expedirse dentro de un plazo no mayor a los diez (10) días de recibido el informe. Se debe adjuntar una copia del acta del CAAP al expediente.

3. El silencio del CAAP se considera como opinión negativa a la propuesta de catalogación.

V. Conclusión del procedimiento.

Artículo 12 - Análisis definitivo.

Vencido el plazo previsto en el artículo 11, punto 2, la DGIURB, en un plazo no mayor a los cinco (5) días debe evaluar la opinión del CAAP y determinar la procedencia definitiva de la catalogación propuesta.

Artículo 13 - Rechazo de propuesta.

1. Aquellos expedientes con opinión no favorable de la DGIURB son archivados para la vista del solicitante.

2. La DGIURB elabora un informe definitivo sobre los motivos del rechazo que se archiva en el expediente y confecciona un resumen mensual de éstos para informar al CAAP.

3. La DGIURB notifica al requirente el rechazo a su solicitud con copia del informe definitivo.

Artículo 14 - Aceptación de propuesta.

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Si la opinión de la DGIURB es favorable a la aceptación de la propuesta, eleva lo actuado, agregando el informe definitivo previsto en el artículo 12, el proyecto de resolución respectivo y el proyecto de convenio urbanístico si correspondiese, a la Subsecretaría de Planeamiento la que debe prestar su formal y expresa conformidad con lo actuado.

Artículo 15 - Convenio urbanístico.

Si de los actuados surgiese la conformidad expresa y fehaciente del propietario del bien con la catalogación propuesta, la DGIURB elabora un proyecto de convenio urbanístico con la opinión del CAAP, que eleva al señor Ministro por la vía administrativa correspondiente y para ser tratado entre el propietario y el Jefe de Gobierno o la persona en la quien este último delegue conforme artículo 10.1.6. del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 16 - Intervención de la Subsecretaría de Planeamiento.

1. A través de la respectiva resolución suscripta por el señor Subsecretario de Planeamiento, se notificará al titular del inmueble, al requirente y a la DGFOC la inhibición de todo trámite de demolición, subdivisión, ampliación, reforma, etc. Con debida publicación en el B.O.C.B.A.

2. Analizar lo actuado y el proyecto de resolución, determinando la procedencia del mismo y la necesidad de remisión a la Procuración General de la Ciudad.

Artículo 17 - Intervención de DGTAYL.

1. Revisión técnico administrativa y legal de la documentación que debe elevarse a consideración del señor Ministro.

2. Registrar la resolución suscripta por el señor Subsecretario de Planeamiento.

Artículo 18 - Objeción del propietario.

El titular dominial del inmueble puede presentar objeciones al trámite de catalogación dentro de los sesenta (60) días de la publicación en el B.O.C.B.A. prevista en el artículo 16 inciso 2, sin perjuicio de la conclusión del trámite en los términos previstos en el artículo 19.

La objeción se presenta ante la Subsecretaría de Planeamiento, por escrito y con las formalidades previstas en la Ley de Procedimientos Administrativos (Decreto N° 1.510/97). La Subsecretaría de Planeamiento remite la objeción al órgano ante el cual se encuentren radicadas las actuaciones para su agregación y consideración por la autoridad competente.

Artículo 19 - Intervención del señor Ministro. Prosecución del trámite.

Cumplido lo previsto en el artículo 16, y conformado el proyecto de resolución se elevan las actuaciones, previa intervención de la Dirección General Técnica, Administrativa y Legal, para la consideración del señor Ministro de Planeamiento y Obras Públicas y ulterior remisión al Jefe de Gobierno para la prosecución del trámite.

VI. Normas complementarias.

Artículo 20 - Propuestas de organismos y entidades públicas.

Lo dispuesto en los artículos 8° y sucesivos se aplica a las propuestas de catalogación promovidas por los demás organismos y entidades del G.C.B.A. No rigen en estos casos las disposiciones relativas a la admisibilidad de la propuesta (artículos 6°, 7° y cc.).

La DGIURB coordina con los organismos y entidades del G.C.B.A. la elaboración de la documentación necesaria para la tramitación de la propuesta.

CATÁLOGO

LISTADO DE INMUEBLES CATALOGADOS

DISTRITO APH1 AV. DE MAYO

9/4/91

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
1	1	13	2E	Suipacha	7	C
1	1	13	2E	Rivadavia	899	C
1	1	17	1	Rivadavia	851 - 57	C

Código de Planeamiento Urbano

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
1	1	19	1	Rivadavia	827 - 29 - 31 - 35	C
1	9	16	1	Rivadavia	775 - 81 - 85	E
1	9	17	1	Rivadavia	763 - 67 - 71	C
1	9	18	1	Rivadavia	751 - 55 - 61	C
1	25A	3	2E	Sáenz Peña Roque, Av.	518 - 26 - 30 - 34 - 40	E
1	25A	3	2E	Rivadavia	501 - 15 - 35 - 45	E
1	25B	1	2E	San Martín	10 - 22 - 42 - 46	E
1	25B	1	2E	Sáenz Peña Roque, Av.	501 - 11	E
1	33	5	2E	San Martín	11 - 27	I
1	33	5	2E	Rivadavia	437 - 49	I
1	33	6	1	Rivadavia	413 - 23	E
1	33	7	2E	Rivadavia	409	E
1	33	7	2E	Reconquista	2 - 30 - 40	E
1	41	0	4	Reconquista	23 - 71	I
1	41	0	4	Rivadavia	317 - 25 - 33 - 63 - 71	I
1	41	0	4	Mitre Bartolomé	326 - 34 - 78	I
1	41	0	4	25 de Mayo	24 - 56 - 68	I
1	49	1	2E	Rivadavia	S/N	E
1	49	1	2E	25 de Mayo	9 - 11	E
2	7	1a	2E	Piedras	111	E
2	7	1a	2E	Hipólito Yrigoyen	802 - 14 - 18 - 20	E
2	7	4b	1	Hipólito Yrigoyen	834 - 40 - 44 - 50 - 52	E
2	8	1	2E	Piedras	69	C
2	8	1	2E	de Mayo, Av.	802 - 06 - 10 - 14 - 18 - 22 - 26 - 30 - 34 - 38	C
2	8	3	2	Hipólito Yrigoyen	851 - 53 - 55	E
2	8	3	2	de Mayo, Av.	852 - 60 - 64	E
2	8	5	2	Hipólito Yrigoyen	879 - 83 - 85	C
2	8	5	2	de Mayo, Av.	878 - 82 - 86	C
2	8	6	2E	Tacuari	74	C
2	8	6	2E	de Mayo, Av.	890 - 92 - 900	C
2	8	7	1	Tacuari	76 - 80 - 84	C
2	8	9	2E	Piedras	83 - 93	E
2	8	9	2E	Hipólito Yrigoyen	801 - 09 - 19 - 25 - 33	E
2	9	3	2	Rivadavia	826 - 30 - 32	E
2	9	3	2	de Mayo, Av.	825 - 29 - 33	E
2	9	4a	1	Rivadavia	838 - 46	C
2	9	4b	1	de Mayo, Av.	839 - 43 - 47	C
2	9	5	2	Rivadavia	850 - 54 - 58	E
2	9	5	2	de Mayo, Av.	851 - 53	E
2	9	6	2	Rivadavia	866 - 68 - 70 - 72	C
2	9	6	2	de Mayo, Av.	869	C
2	9	7	2	Rivadavia	878 - 82 - 88	E
2	9	7	2	de Mayo, Av.	875 - 81 - 87	E
2	16	7	2E	Piedras	120	C
2	16	7	2E	Hipólito Yrigoyen	778 - 82 - 86 - 88 - 90 - 800	C

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Código de Planeamiento Urbano

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
2	17	1	2E	Chacabuco	61 - 67 - 73	C
2	17	1	2E	de Mayo, Av.	702 - 06 - 08 - 14 - 20 - 24 - 36 - 38 - 44 - 48 - 52	C
2	17	2	2	Hipólito Yrigoyen	755 - 57 - 59 - 65	E
2	17	2	2	de Mayo, Av.	758 - 60 - 62 - 64	E
2	17	3	2	de Mayo, Av.	770 - 72 - 76 - 78 - 82	E
2	17	4	2E	Piedras	60	C
2	17	4	2E	de Mayo, Av.	784 - 86 - 90 - 94 - 96 - 800	C
2	17	6	2E	Piedras	84 - 88 - 92 - 100	E
2	17	6	2E	Hipólito Yrigoyen	785 - 89 - 97	E
2	18	3	2	Rivadavia	746 - 50	E
2	18	3	2	de Mayo, Av.	747 - 49 - 53	E
2	18	4	2	Rivadavia	758 - 60	C
2	18	4	2	de Mayo, Av.	757 - 61	C
2	18	5	2	Rivadavia	764 - 70 - 72 - 76 - 78	E
2	18	5	2	de Mayo, Av.	767 - 69 - 77	E
2	18	7	2E	Piedras	30 - 34	C
2	18	7	2E	de Mayo, Av.	791 - 95 - 97 - 99	C
2	25	2	1	Hipólito Yrigoyen	632 - 36 - 40	C
2	25	3	1	Hipólito Yrigoyen	642 - 46 - 50	C
2	25	6	1	Hipólito Yrigoyen	680 - 82	C
2	25	10a	2E	Hipólito Yrigoyen	690 - 94 - 700	C
2	25	10a	2E	Chacabuco	116 - 20	C
2	26	2	1	de Mayo, Av.	620 - 22 - 24	C
2	26	4	1	de Mayo, Av.	644 - 46 - 50	C
2	26	8	2E	Chacabuco	S/Nº	C
2	26	8	2E	de Mayo, Av.	686 - 88 - 90 - 94 - 700	C
2	26	9	1	Chacabuco	66 - 70 - 78 - 82	E
2	26	11	2E	Hipólito Yrigoyen	685 - 87 - 95	C
2	26	11	2E	Chacabuco	96	C
2	26	12	1	Hipólito Yrigoyen	645 - 47 - 49 - 51	C
2	26	14	2E	Perú	89 - 99	E
2	26	14	2E	Hipólito Yrigoyen	601	E
2	26	15a	1	Perú	79 - 81 - 85	C
2	27	1	2E	Rivadavia	602 - 18 - 20 - 22 - 34	E
2	27	1	2E	Perú	1 - 7	E
2	27	2a	2	Rivadavia	640 - 44 - 48	C
2	27	2a	2	de Mayo, Av.	633 - 37 - 39 - 41 - 43	C
2	27	3	2	Rivadavia	650 - 52 - 54 - 56 - 58	E
2	27	3	2	de Mayo, Av.	645 - 49 - 51 - 57	E
2	27	4	2	Rivadavia	666 - 70 - 74 - 76 - 80	C
2	27	4	2	de Mayo, Av.	665 - 67 - 69 - 71 - 75 - 79	C
2	27	6	2E	Chacabuco	28 - 30	C
2	27	6	2E	de Mayo, Av.	685 - 91 - 95 - 99	C
2	27	8	1	de Mayo, Av.	623 - 25	C
2	27	9	1	de Mayo, Av.	615 - 21	C

Código de Planeamiento Urbano

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
2	34A	1	2E	Roca Julio A., Av.	523 - 31 - 37	E
2	34A	1	2E	Hipólito Yrigoyen	502 - 30 - 36	E
2	34A	2	3	Roca Julio A., Av.	575 - 95	I
2	34A	2	3	Perú	104 - 30 - 60 - 90	I
2	34A	2	3	Hipólito Yrigoyen	546 - 98	I
2	34B	1a	2E	Roca Julio A., Av.	502 - 04 - 06 - 08 - 12 - 16 - 20 - 24 - 26	C
2	34B	1a	2E	Bolívar	135 - 37 - 41 - 45 - 47 - 49 - 53 - 57 - 65 - 67	C
2	34B	2	2	Roca Julio A., Av.	556 - 62	C
2	34B	2	2	Adolfo Alsina	541 - 43	C
2	35	1	4	Hipólito Yrigoyen	501 - 31	I
2	35	1	4	Roca Julio A., Av.	51 - 99	I
2	35	1	4	Bolívar	65	I
2	35	1	4	de Mayo, Av.	556	I
2	35	2	2	de Mayo, Av.	560	E
2	35	2	2	Hipólito Yrigoyen	561	E
2	35	3a	2	Hipólito Yrigoyen	571 - 75	E
2	35	3a	2	de Mayo, Av.	568 - 70 - 78	E
2	35	4a	2E	Perú	70 - 74 - 76	E
2	35	4a	2E	de Mayo, Av.	580 - 82 - 90 - 96 - 600	E
2	35	5	2E	Perú	84 - 86	E
2	35	5	2E	Hipólito Yrigoyen	589 - 93 - 95	E
2	35	6a	1	Hipólito Yrigoyen	577 - 81 - 83	C
2	35	8	1	Hipólito Yrigoyen	551 - 53	I
2	35	9	1	Hipólito Yrigoyen	539 - 45	I
2	35	10a	1	Hipólito Yrigoyen	533 - 35 - 37	I
2	36	3	1	Rivadavia	526	C
2	36	4	1	Rivadavia	530 - 32	C
2	36	6	1	Rivadavia	548 - 50	C
2	36	7	2	Rivadavia	552 - 64 - 76	E
2	36	7	2	de Mayo, Av.	567 - 75	E
2	36	9	2E	Perú	30	E
2	36	9	2E	de Mayo, Av.	589 - 91 - 95 - 99	E
2	36	11a	4	Rivadavia	S/N°	E
2	36	11a	4	Sáenz Peña Roque, Av.	S/N°	E
2	36	11a	4	Bolívar	1 - 49	E
2	36	11a	4	de Mayo, Av.	501 - 25	E
2	43	2	1	Hipólito Yrigoyen	426 - 28 - 30 - 32 - 34	C
2	43	3	1	Hipólito Yrigoyen	438 - 40 - 42	C
2	43	4a	1	Hipólito Yrigoyen	448 - 58 - 60 - 76 - 78	C
2	43	7	2E	Hipólito Yrigoyen	486 - 90 - 500	C
2	43	7	2E	Bolívar	104 - 08 - 16	C
2	53	F.A.	4	Defensa	S/N°	E
2	53	F.A.	4	Hipólito Yrigoyen	302 - 40 - 70	E
2	53	F.A.	4	Balcarce	139 - 63 - 67	E
2	53	F.A.	4	Adolfo Alsina	S/N°	E

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Código de Planeamiento Urbano

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
2	53	F.B.	2E	Defensa	S/Nº	E
2	53	F.B.	2E	Adolfo Alsina	S/Nº	E
2	61	1a	3	Hipólito Yrigoyen	250	E
2	61	1a	3	Paseo Colón, Av.	135 - 57	E
2	61	1a	3	Balcarce	136	E
2	62	0	4	Paseo Colón, Av.	3 - 5 - 50 - 99	I
2	62	0	4	Rivadavia	242 - 48 - 60 - 62	I
2	62	0	4	Hipólito Yrigoyen	219	I
2	62	0	4	Balcarce	22 - 24 - 26 - 60 - 76 - 78 - 80	I
5	1	12	1	Rivadavia	1739 - 45 - 57	E
5	9	25a	1	Rivadavia	1651 - 53 - 55	C
5	9	27	1	Rivadavia	1645 - 49	C
5	19	22a	2E	Rivadavia	1501 - 21 - 23	E
5	19	22a	2E	Paraná	26 - 48	E
5	27	12	2E	Rivadavia	1485 - 89 - 93 - 97 - 99	C
5	27	12	2E	Paraná	3 - 11 - 17 - 21 - 29	C
5	27	13	1	Rivadavia	1475 - 79 - 83	E
5	27	14	1	Rivadavia	1461 - 63 - 67 - 73	C
5	27	16	1	Rivadavia	1445 - 47 - 51	C
5	27	18	1	Rivadavia	1423 - 25 - 29	C
5	27	19	1	Rivadavia	1415 - 17	C
5	35	19	1	Rivadavia	1345 - 49	C
5	35	23a	2E	Rivadavia	1301 - 05 - 09	C
5	35	23a	2E	Talcahuano	2 - 10 - 16 - 18 - 20	C
5	43	1	2E	Rivadavia	1201	C
5	43	1	2E	Libertad	8 - 12	C
5	43	25	1	Rivadavia	1273 - 75 - 79 - 83	C
5	43	27	1	Rivadavia	1253 - 55 - 57 - 61	E
5	43	28	1	Rivadavia	1235 - 39 - 45	E
5	43	29	1	Rivadavia	1223 - 25 - 27	C
5	50	11	2E	Rivadavia	1193 - 97	C
5	50	11	2E	Libertad	41	C
5	50	14	1	Rivadavia	1161 - 65 - 67 - 71 - 75	E
5	50	16	1	Rivadavia	1151 - 55	C
5	50	17a	1	Rivadavia	1141 - 45 - 49	C
5	50	19	1	Rivadavia	1113 - 19 - 23	C
5	50	20	2E	Rivadavia	1101 - 11	C
5	50	20	2E	Cerrito	4 - 8 - 10 - 12 - 16 - 18 - 20 - 22 - 24	C
5	66	13h	2E	Rivadavia	981 - 99	C
5	66	13h	2E	Pellegrini Carlos	27 - 31	C
5	66	20a	1	Rivadavia	933 - 35	C
5	66	20b	1	Rivadavia	923 - 29	E
9	74	23	2E	Rivadavia	1801 - 07 - 15	E
9	74	23	2E	Callao, Av.	10 - 20 - 28 - 30 - 32	E
12	7	1b	2E	Solís	115 - 19 - 23 - 25 - 31	C

Código de Planeamiento Urbano

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
12	7	1b	2E	Hipólito Yrigoyen	1702 - 08 - 10 - 48 - 50 - 52 - 60 - 68 - 70	C
12	7	12	1	Hipólito Yrigoyen	1778 - 80	C
12	7	13a	1	Hipólito Yrigoyen	1782 - 84 - 86 - 90	E
12	7	15a	2E	Hipólito Yrigoyen	1796 - 1800	E
12	7	15a	2E	Entre Ríos, Av.	110 - 14 - 18 - 22 - 26	E
12	22	1	2E	Sáenz Peña Luis	105 - 09 - 11	C
12	22	1	2E	Hipólito Yrigoyen	1502 - 08	C
12	22	2	1	Hipólito Yrigoyen	1512 - 16 - 20 - 22	C
12	29	2a	1	Hipólito Yrigoyen	1418 - 20	E
12	29	7	1	Hipólito Yrigoyen	1472 - 76 - 80 - 88	C
12	30	1	3	Sáenz Peña Luis	80	E
12	30	1	3	San José	79	E
12	30	1	3	de Mayo, Av.	1408 - 1500	E
12	31	8	1	de Mayo, Av.	1431 - 35 - 37 - 39 - 41	E
12	31	9	1	de Mayo, Av.	1413 - 17 - 23	E
12	31	10	2E	San José	15 - 17 - 21 - 25	E
12	31	10	2E	de Mayo, Av.	1401 - 05 - 09 - 11	E
12	38	13a	1	Hipólito Yrigoyen	1372 - 76 - 80	E
12	39	3	1	de Mayo, Av.	1354 - 60 - 64	E
12	39	4	2	Hipólito Yrigoyen	1363 - 83 - 85	E
12	39	4	2	de Mayo, Av.	1366 - 70 - 80	E
12	39	5	1	de Mayo, Av.	1384 - 86 - 90	C
12	39	6	3	Hipólito Yrigoyen	1395 - 97 - 99	E
12	39	6	3	San José	76	E
12	39	6	3	de Mayo, Av.	1396 - 1400	E
12	39	7	1	Hipólito Yrigoyen	1387 - 89	C
12	40	1	3	Rivadavia	1302 - 12 - 18	E
12	40	1	3	Santiago del Estero	1 - 49	E
12	40	1	3	de Mayo, Av.	1301 - 17	E
12	40	2	2	de Mayo, Av.	1333	E
12	40	2	2	Rivadavia	S/N - 1330 - 38	E
12	40	5a	1	Rivadavia	1364 - 68	C
12	40	3	2	de Mayo, Av.	1341 - 43 - 47	C
12	40	3	2	Rivadavia	1340 - 46 - 50	C
12	40	5b	1	de Mayo, Av.	1363 - 65 - 67	C
12	40	6	2	Rivadavia	1374 - 76 - 78 - 80	E
12	40	6	2	de Mayo, Av.	1373 - 75 - 77	E
12	40	7	3	Rivadavia	1382 - 88 - 92 - 94	C
12	40	7	3	San José	38 - 50	C
12	40	7	3	de Mayo, Av.	1381 - 85 - 89	C
12	40	9	1	San José	20 - 28 - 36	C
12	40	10	1	de Mayo, Av.	1353 - 55 - 57	C
12	47	8	2E	Salta	105 - 09 - 17 - 21 - 29	C
12	47	8	2E	Hipólito Yrigoyen	1202 - 04 - 08	C
12	47	9	1	Hipólito Yrigoyen	1210 - 14	C
12	47	15	1	Hipólito Yrigoyen	1260 - 64 - 70	C

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Código de Planeamiento Urbano

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
12	47	16	2E	Santiago del Estero	108 - 12 - 18	E
12	47	16	2E	Hipólito Yrigoyen	1280 - 84 - 88 - 94 - 1300	E
12	48	1	3	Hipólito Yrigoyen	1225 - 31 - 37 - 39 - 45 - 57	E
12	48	1	3	Salta	77 - 87	E
12	48	1	3	de Mayo, Av.	1202 - 08 - 12 - 22 - 40 - 42 - 44 - 46 - 48	E
12	48	4a	3	Hipólito Yrigoyen	1287 - 89 - 95 - 97 - 99	C
12	48	4a	3	Santiago del Estero	46 - 88	C
12	48	4a	3	de Mayo, Av.	1282 - 88 - 90 - 1300	C
12	49	1	3	Rivadavia	1202 - 08 - 10 - 14	E
12	49	1	3	Salta	11 - 13 - 19 - 23 - 29 - 33	E
12	49	1	3	de Mayo, Av.	1201 - 05 - 09 - 13 - 17	E
12	49	2	1	Rivadavia	1216 - 20	C
12	49	3	2	Rivadavia	1224 - 28	E
12	49	3	2	de Mayo, Av.	1221 - 25 - 29	E
12	49	4	2	Rivadavia	1232 - 36 - 38 - 40	C
12	49	4	2	de Mayo, Av.	1235 - 37 - 39 - 41	C
12	49	5a	1	Rivadavia	1244 - 46 - 50	C
12	49	5b	1	de Mayo, Av.	1245 - 49 - 57	E
12	49	6	2	Rivadavia	1258 - 60 - 64	C
12	49	6	2	de Mayo, Av.	1261 - 71	C
12	49	7	2	Rivadavia	1270	C
12	49	7	2	de Mayo, Av.	1275 - 77	C
12	49	8a	2	de Mayo, Av.	1281 - 85 - 89	C
12	49	8a	2	Rivadavia	1280 - 84 - 86 - 90	C
12	49	10	2E	Santiago del Estero	40	E
12	49	10	2E	de Mayo, Av.	1293 - 97 - 99	E
12	57	1	3	Hipólito Yrigoyen	1115 - 19	E
12	57	1	3	Lima	69	E
12	57	1	3	de Mayo, Av.	1102 - 06 - 10 - 14 - 20	E
12	57	2	1	de Mayo, Av.	1124 - 30 - 34	E
12	57	3	2	Hipólito Yrigoyen	1137 - 45	C
12	57	3	2	de Mayo, Av.	1136 - 44	C
12	57	4	2	Hipólito Yrigoyen	1147 - 57	E
12	57	4	2	de Mayo, Av.	1148 - 50 - 52	E
12	57	5	2	Hipólito Yrigoyen	1159 - 61 - 63	C
12	57	5	2	de Mayo, Av.	1156 - 58	C
12	57	6	2	Hipólito Yrigoyen	1165 - 67 - 71 - 73 - 75	E
12	57	6	2	de Mayo, Av.	1164 - 68 - 72 - 80	E
12	57	7	1	de Mayo, Av.	1184 - 86	C
12	57	8	2E	Salta	70 - 84	C
12	57	8	2E	de Mayo, Av.	1190 - 94 - 96 - 1200	C
12	57	10a	2E	Hipólito Yrigoyen	1177 - 83 - 89 - 93 - 99	C
12	57	10a	2E	Salta	98	C
12	58	2	2	Rivadavia	1128 - 32	C

Código de Planeamiento Urbano

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
12	58	2	2	de Mayo, Av.	1123 - 27	C
12	58	4	2	Rivadavia	1140 - 42 - 48 - 50	C
12	58	4	2	de Mayo, Av.	1137 - 45	C
12	58	5a	2	Rivadavia	1158 - 60 - 62	C
12	58	5a	2	de Mayo, Av.	1147 - 49 - 53 - 57	C
12	58	11	2E	Salta	38 - 42 - 44 - 46	E
12	58	11	2E	de Mayo, Av.	1161 - 65 - 71 - 77 - 81 - 85 - 87 - 97 - 99	E
12	58	12	2E	Lima	35	E
12	58	12	2E	de Mayo, Av.	1101 - 09 - 11 - 19	E
12	58	13	1	Lima	27 - 29 - 31	C
12	76	1a	2E	Tacuari	119 - 23 - 27	E
12	76	1a	2E	Hipólito Yrigoyen	902 - 06	E
12	76	2a	1	Hipólito Yrigoyen	910 - 14 - 20	E
12	76	6	1	Hipólito Yrigoyen	964 - 68	C
12	76	9	2E	Hipólito Yrigoyen	992 - 1000	C
12	76	9	2E	Irigoyen Bernardo de	112	C
12	77	1	2E	Tacuari	67 - 73	E
12	77	1	2E	de Mayo, Av.	902 - 06 - 12 - 16 - 18 - 24 - 26	E
12	77	2	2	Hipólito Yrigoyen	931 - 37 - 41	C
12	77	2	2	de Mayo, Av.	930 - 38 - 44	C
12	77	3	2	Hipólito Yrigoyen	945 - 51	E
12	77	3	2	de Mayo, Av.	950 - 52 - 56	E
12	77	4	1	de Mayo, Av.	958 - 60 - 62 - 64	E
12	77	5	2	Hipólito Yrigoyen	969 - 77	C
12	77	5	2	de Mayo, Av.	970 - 80 - 82	C
12	77	6	3	Irigoyen Bernardo de	70	C
12	77	6	3	de Mayo, Av.	984 - 96 - 1000	C
12	77	7	2E	Hipólito Yrigoyen	991 - 95 - 99	E
12	77	7	2E	Irigoyen Bernardo de	76 - 82 - 88 - 92 - 96	E
12	77	8	1	Hipólito Yrigoyen	953 - 59 - 63 - 65	C
12	77	10a	2E	Tacuari	91 - 99	C
12	77	10a	2E	Hipólito Yrigoyen	901 - 13 - 17 - 23	C
12	78	1	2E	Tacuari	3 - 7 - 11 - 17 - 19 - 21 - 23 - 25 - 29	E
12	78	1	2E	Rivadavia	914	E
12	78	4	2	Rivadavia	930 - 34 - 38	C
12	78	4	2	de Mayo, Av.	933 - 35 - 37	C
12	78	6b	1	de Mayo, Av.	953 - 59	E
12	78	12	1	de Mayo, Av.	975 - 79	E
12	78	13	1	de Mayo, Av.	961 - 63 - 65	E
12	78	14	1	de Mayo, Av.	941 - 45 - 51	E
12	78	15	2E	Tacuari	39	C
12	78	15	2E	de Mayo, Av.	901 - 15 - 17 - 25	C
20	74	0	4	Hipólito Yrigoyen	1849	I
20	74	0	4	Rivadavia	1800 - 1898	I

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
20	74	0	4	Entre Ríos, Av.	1 - 99	I
20	74	0	4	Combate de los Pozos	0 - 100	I

LISTADO DE INMUEBLES CATALOGADOS
DISTRITO APH1 SAN TELMO
9.04.91

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
2	19	1	2E	Perú	701	C
2	19	37	1	Perú	727 - 31	C
2	19	38	1	Perú	715 - 17 - 19 - 23	C
2	20	36	1	Perú	685 - 87	C
2	20	37	1	Perú	675 - 77	C
2	20	39	1	Perú	661 - 63	C
2	20	43a	1	Perú	613 - 19 - 25	C
2	21	1	2E	Venezuela	602	C
2	21	26	1	Perú	565 - 69	C
2	21	27	1	Perú	555	C
2	21	28a	1	Perú	543 - 45	E
2	21	30	1	Perú	529 - 35 - 41	E
2	22	18b	1	Perú	453 - 57 - 67	E
2	23	19b	2E	Perú	375 - 99	E
2	23	19b	2E	Belgrano, Av.	601	E
2	24A	11	1	Perú	267 - 69	C
2	24A	13	1	Perú	245 - 47 - 53	C
2	24A	9	1	Perú	283 - 85	C
2	28	1	2E	Chile	506	C
2	28	1	2E	Bolívar	S/N	C
2	28	11	1	Perú	718 - 22 - 26	C
2	28	15b	1	Bolívar	751 - 57	C
2	28	18	1	Perú	782	E
2	28	2	1	Chile	518 - 20	C
2	28	24	1	Bolívar	775 - 77 - 85 - 87	C
2	28	26	1	Bolívar	759 - 61 - 63 - 65	C
2	28	3	1	Chile	522 - 24 - 26 - 28	C
2	28	6	1	Chile	552 - 54 - 56	C
2	28	9	2E	Perú	702 - 06	C
2	28	9	2E	Chile	578 - 80 - 88 - 92 - 94 - 600	C
2	29	10	1	Perú	674 - 76 - 78 - 80 - 84 - 86	C
2	29	13	1	Chile	561 - 65 - 71	C
2	29	15	1	Chile	545 - 47 - 49	C
2	29	17	1	Chile	529 - 31	C
2	29	18	1	Chile	525 - 27	C
2	29	19	2E	Chile	501 - 09 - 21 - 23	C

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Código de Planeamiento Urbano

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
2	29	19	2E	Bolívar	691 - 93	C
2	29	2	1	México	524	C
2	29	22	1	Bolívar	669 - 73	C
2	29	23	1	Bolívar	661 - 63 - 67	C
2	29	25	1	Bolívar	645 - 47 - 49 - 51	C
2	29	28	1	Bolívar	611 - 15	C
2	29	4	1	México	560 - 62 - 64 - 66 - 68 - 84	I
2	29	5a	2E	Perú	602 - 04 - 06 - 10 - 14 - 18 - 22	C
2	29	5a	2E	México	S/N	C
2	29	6a	1	Perú	624 - 28 - 30 - 36 - 40	C
2	29	7	1	Perú	646 - 50 - 52	C
2	29	8	1	Perú	654 - 58	C
2	30	12a	1	Perú	562 - 66	E
2	30	17	1	México	557	C
2	30	18	1	México	543 - 45 - 47	C
2	30	19	1	México	533 - 35	C
2	30	20	1	México	529 - 31	C
2	30	21	1	México	517 - 19	C
2	30	22	2E	México	501 - 05 - 13 - 15	C
2	30	22	2E	Bolívar	579 - 83 - 87 - 89 - 91 - 93	C
2	30	24	1	Bolívar	553	E
2	30	4a	1	Venezuela	550	C
2	30	4b	1	Venezuela	558 - 60 - 62	C
2	30	5	1	Venezuela	570 - 74	C
2	30	6	1	Venezuela	584 - 88 - 92	C
2	31	11	2E	Perú	486 - 90 - 500	C
2	31	11	2E	Venezuela	575 - 91	C
2	31	12	1	Venezuela	565 - 67 - 71	C
2	31	15	2E	Venezuela	501 - 05 - 09 - 11 - 13 - 17 - 21 - 25 - 29 - 33	E
2	31	15	2E	Bolívar	491 - 97	E
2	31	16	1	Bolívar	475 - 77 - 79 - 81 - 83 - 85 - 87 - 89	E
2	31	1a	2E	Belgrano, Av.	502 - 08 - 10 - 12 - 16	E
2	31	1a	2E	Bolívar	417	E
2	31	1b	1	Belgrano, Av.	520 - 30	E
2	31	1c	1	Bolívar	419 - 23 - 25	C
2	31	4o	1	Perú	440 - 42 - 50 - 58	C
2	31	4d	1	Perú	416 - 20	C
2	31	4f	1	Perú	424 - 28 - 30	E
2	31	4i	1	Perú	480 - 82	C
2	31	4n	1	Belgrano, Av.	568 - 70 - 72	C
2	32	1a	2E	Perú	390	C
2	32	2a	2	Perú	352	E
2	32	3	1	Belgrano, Av.	545 - 53 - 61	E
2	32	5b	2E	Bolívar	381 - 85 - 91	C

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Código de Planeamiento Urbano

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
2	32	5c	1	Bolívar	365 - 69 - 73 - 75 - 79	E
2	32	7	2E	Moreno	502 - 08 - 18 - 24 - 34 - 40	E
2	32	10c	2E	Perú	302 - 08 - 12 - 18 - 22	C
2	32	14	1	Perú	354 - 56 - 58 - 62 - 72 - 74	C
2	33	1	2E	Bolívar	205 - 25	I
2	33	2a	4	Perú	222 - 60 - 72 - 94	I
2	33	2a	4	Adolfo Alsina	550	I
2	33	2a	4	Moreno	569	I
2	33	5	2E	Moreno	517 - 19 - 33 - 55 - 59 - 61	I
2	34B	2	2	Roca Julio A. Av.	556 - 62	C
2	37	3	1	Chile	422 - 24	C
2	37	10	1	Bolívar	710 - 14 - 16	C
2	37	16	1	Bolívar	762 - 66 - 70	C
2	37	17	1	Bolívar	772 - 78	C
2	37	18	1	Bolívar	780 - 82 - 84	C
2	37	25a	2E	Independencia, Av.	401 - 03 - 07 - 09 - 13 - 19 - 21 - 23 - 27 - 31 - 33 - 37 - 39	E
2	37	28	1	Defensa	775 - 77 - 85 - 87	C
2	37	29	1	Defensa	763 - 67 - 71	E
2	37	30	1	Defensa	751 - 59	C
2	37	31	1	Defensa	727 - 29 - 33 - 35 - 39 - 43 - 47	C
2	37	32	1	Defensa	711 - 13 - 15 - 17 - 19	C
2	38	3	1	México	426 - 28 - 30	C
2	38	5	1	México	456	C
2	38	6	1	México	470 - 72 - 74 - 76 - 78	E
2	38	12	1	Bolívar	658 - 60	C
2	38	13	1	Bolívar	666 - 68	C
2	38	22	1	Chile	437 - 39	C
2	38	23	1	Chile	431 - 33	C
2	38	24	1	Chile	427 - 29	C
2	38	25	1	Chile	417 - 19	C
2	38	26	1	Chile	413 - 15	C
2	38	27	2E	Defensa	691 - 95	C
2	38	28	1	Defensa	677 - 81 - 83	E
2	38	29	1	Defensa	649 - 53 - 57 - 59 - 65 - 69 - 73	E
2	38	33	1	Defensa	611 - 13	C
2	39	1	2E	Venezuela	402 - 10 - 12 - 14	C
2	39	1	2E	Defensa	505	C
2	39	10	1	Bolívar	566 - 68 - 70 - 74	C
2	39	12a	2E	México	483 - 89 - 93	C
2	39	12a	2E	Bolívar	590 - 94 - 96 - 600	C
2	39	12b	1	México	479 - 81	C
2	39	13	1	México	471 - 75	C
2	39	16a	2E	México	431	E
2	39	16a	2E	Defensa	563 - 99	E

Código de Planeamiento Urbano

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
2	39	20b	1	Defensa	517 - 19 - 23 - 25 - 29	C
2	39	3	1	Venezuela	452	E
2	39	5	1	Venezuela	468 - 70 - 72 - 74	C
2	39	6b	2E	Venezuela	478 - 80 - 82 - 84 - 86 - 96 - 500	C
2	39	6b	2E	Bolívar	502 - 08 - 14 - 16 - 18 - 22 - 24 - 26 - 30 - 32 - 36 - 42 - 44 - 48	C
2	39	9	1	Bolívar	554 - 56 - 58 - 64	C
2	40	10c	1	Bolívar	462 - 66	C
2	40	12d	1	Venezuela	469	E
2	40	14a	1	Venezuela	431 - 33 - 41 - 45 - 49	C
2	40	2c	1	Defensa	429 - 31 - 35 - 41 - 43 - 45 - 49	E
2	40	2d	1	Belgrano, Av.	418 - 20 - 30 - 34	E
2	40	5	1	Belgrano, Av.	438 - 40 - 42 - 44 - 46 - 48 - 50 - 52	E
2	40	6	1	Belgrano, Av.	456 - 60 - 64 - 68 - 72 - 76	E
2	40	8f	2E	Bolívar	424 - 30	C
2	40	8f	2E	Belgrano, Av.	500	C
2	40	9b	1	Bolívar	438 - 40 - 44	C
2	40	9c	1	Bolívar	448 - 50 - 56	C
2	41	22	1	Defensa	333 - 35 - 37	C
2	41	23	1	Defensa	325 - 27 - 29	C
2	41	24	1	Defensa	313 - 17 - 21 - 23	C
2	41	7	1	Bolívar	342 - 44	C
2	41	8	1	Bolívar	354 - 56 - 58	C
2	42	1	2E	Defensa	201 - 15	E
2	42	1	2E	Adolfo Alsina	402 - 08 - 10 - 12	E
2	42	12	2E	Moreno	463 - 67 - 73 - 77 - 83 - 87 - 93 - 97 - 99	C
2	42	12	2E	Bolívar	292 - 98 - 300	C
2	42	15	1	Moreno	429 - 31 - 33	C
2	42	16	2E	Moreno	401 - 07 - 11 - 15 - 17 - 23	E
2	42	16	2E	Defensa	287	E
2	42	17	1	Defensa	267 - 69 - 71 - 75 - 79 - 81	C
2	42	19	1	Defensa	245 - 51	E
2	42	21	1	Defensa	219 - 23 - 25 - 29	E
2	42	2a	1	Adolfo Alsina	416 - 22	E
2	42	3	1	Adolfo Alsina	434 - 40 - 48	C
2	42	5	1	Adolfo Alsina	478 - 84 - 92	E
2	42	6	2E	Bolívar	218	C
2	42	6	2E	Adolfo Alsina	500	C
2	42	8	1	Bolívar	236 - 38 - 40	C
2	43	10	1	Bolívar	160 - 62	E
2	43	15	1	Adolfo Alsina	455 - 63	C
2	43	16a	1	Adolfo Alsina	429 - 31 - 35 - 45 - 51	E

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Código de Planeamiento Urbano

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
2	43	18	2E	Defensa	183 - 85 - 87 - 93 - 95 - 99	E
2	43	18	2E	Adolfo Alsina	405 - 409 - 17 - 19 - 21 - 23	E
2	43	19	1	Defensa	163 - 65 - 67 - 69 - 73 - 77	C
2	43	20	1	Defensa	143 - 159	E
2	43	8a	1	Bolívar	120 - 36 - 44	C
2	45	13a	1	Defensa	784 - 86 - 88	E
2	45	13b	2E	Independencia, Av.	389 - 95 - 99	E
2	45	13b	2E	Defensa	(sin ingreso por este frente)	E
2	45	22	1	Independencia, Av.	327 - 29 - 31 - 33 - 35	E
2	45	25e	2E	Independencia, Av.	301	C
2	45	25e	2E	Balcarce	795	C
2	45	3	1	San Lorenzo	328 - 30 - 32	C
2	45	4	1	San Lorenzo	342	C
2	45	5	1	San Lorenzo	352 - 54 - 56 - 58	C
2	45	8	1	San Lorenzo	374	C
2	45	9a	2E	San Lorenzo	392 - 94 - 400	C
2	45	9a	2E	Defensa	760 - 68 - 74 - 76 - 78	C
2	46	11	1	Chile	368 - 70 - 72	C
2	46	12	1	Chile	374 - 76 - 78	C
2	46	13	2E	Defensa	702 - 04 - 06	C
2	46	13	2E	Chile	390 - 94	C
2	46	14	1	Defensa	714	C
2	46	15	1	Defensa	716 - 18	C
2	46	16	1	Defensa	722 - 26 - 28 - 32	E
2	46	17	1	Defensa	740 - 46 - 48 - 52	E
2	46	18	2E	San Lorenzo	389 - 91 - 97 - 99	E
2	46	18	2E	Defensa	754 - 56	E
2	46	19	1	San Lorenzo	377 - 79	C
2	46	2	1	Chile	308 - 12 - 16	C
2	46	20	1	San Lorenzo	371	C
2	46	21	1	San Lorenzo	365	C
2	46	22	1	San Lorenzo	363	C
2	46	23	1	San Lorenzo	355 - 57	C
2	46	24	1	San Lorenzo	349 - 51	C
2	46	25	1	San Lorenzo	333 - 35	C
2	46	26a	1	San Lorenzo	319 - 25	C
2	46	3	1	Chile	318 - 20	C
2	46	4	1	Chile	324 - 26 - 28	C
2	46	5	1	Chile	332	C
2	46	6	1	Chile	338 - 40 - 42	C
2	46	8	1	Chile	350 - 52 - 54	C
2	47	10a	2E	Chile	301 - 19 - 33	C
2	47	10a	2E	Balcarce	693	C
2	47	11	1	Balcarce	633 - 37 - 41 - 45	C

Código de Planeamiento Urbano

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
2	47	12	1	Balcarce	615 - 21 - 27	E
2	47	2	1	México	334 - 46	E
2	47	3a	3	México	350	E
2	47	3a	3	Balcarce	677	E
2	47	3a	3	Defensa	628 - 46	E
2	48	1	2E	Venezuela	330	E
2	48	1	2E	Balcarce	(sin ingreso por este frente)	E
2	48	11e	2E	México	379 - 91 - 99	C
2	48	11e	2E	Defensa	594 - 96	C
2	48	11i	1	México	359 - 61	C
2	48	11j	1	México	355 - 57	C
2	48	12	1	México	345 - 49	C
2	48	19	1	Balcarce	547 - 53	C
2	48	2	1	Venezuela	336 - 38 - 40	C
2	48	3	1	Venezuela	346 - 48 - 50 - 54 - 60	C
2	48	4	1	Venezuela	366 - 68 - 70	C
2	48	6a	1	Defensa	530 - 32 - 36 - 40 - 42 - 44 - 46 - 48	C
2	48	8a	1	Defensa	550 - 52	C
2	48	8b	1	Defensa	554 - 58	C
2	49	11l	2E	5 de Julio	423 - 25	C
2	49	1h	2E	Belgrano, Av.	364	C
2	49	1h	2E	5 de Julio	(sin ingreso por este frente)	C
2	49	11l	2E	Venezuela	341 - 45	C
2	49	3b	3	Venezuela	S/N	I
2	49	3b	3	Belgrano	380	I
2	49	3b	3	Defensa	422	I
2	50	1	2E	Belgrano, Av.	302 - 12 - 20	E
2	50	1	2E	Balcarce	423	E
2	50	2	2E	Belgrano, Av.	336 - 42 - 50	E
2	50	2	2E	5 de Julio	412 - 24	E
2	50	3	2	Balcarce	427 - 31	C
2	50	3	2	5 de Julio	426 - 30 - 34	C
2	50	4	2	Balcarce	443 - 49 - 53	E
2	50	4	2	5 de Julio	444	E
2	50	5	2	Balcarce	461 - 67 - 73	E
2	50	5	2	5 de Julio	472	E
2	50	6	3	Venezuela	301	E
2	50	6	3	Balcarce	479 - 81 - 89 - 97	E
2	50	6	3	5 de Julio	468	E
2	51	2	1	Moreno	330	E
2	51	21a	1	Balcarce	327 - 29 - 31 - 51 - 53 - 55	E
2	51	3a	1	Moreno	350	I
2	51	5d	1	Moreno	364 - 72 - 76	E
2	51	7a	1	Defensa	320 - 24	C

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Código de Planeamiento Urbano

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
2	51	8	1	Defensa	346 - 48 - 50 - 56 - 60	C
2	51	9	1	Defensa	364 - 68 - 72	E
2	52	6a	2E	Moreno	301 - 05 - 07 - 09 - 19 - 21 - 23 - 25 - 33 - 35 - 37 - 39	E
2	52	6a	2E	Balcarce	283 - 87 - 91 - 95	E
2	52	11a	1	Balcarce	275	E
2	52	13	1	Balcarce	251 - 55 - 59	E
2	52	1a	2E	Balcarce	209 - 17 - 29 - 35	E
2	52	1d	2E	Adolfo Alsina	302 - 08 - 10 - 12 - 22 - 24 - 26 - 28 - 30	E
2	52	5a	3	Moreno	343 - 55	I
2	52	5a	3	Defensa	S/N	I
2	52	5a	3	Adolfo Alsina	336 - 44 - 46 - 48	I
2	52	5b	1	Moreno	369	E
2	54	2b	1	Balcarce	772 - 74 - 76	C
2	54	3d	1	Balcarce	780 - 82	C
2	54	3e	2E	Independencia, Av.	293 - 95 - 97 - 99	C
2	54	3e	2E	Balcarce	780	C
2	55	2	1	Chile	270 - 74 - 76 - 78	C
2	55	3	2E	Chile	280 - 90 - 94 - 300	C
2	55	3	2E	Balcarce	710 - 12	C
2	55	4	1	Balcarce	714 - 16 - 18 - 22	C
2	55	7	1	San Lorenzo	249	C
2	56	10	2E	Chile	265 - 67 - 69 - 99	C
2	56	10	2E	Balcarce	696 - 98	C
2	56	11c	1	Chile	249 - 63	E
2	56	1a	2E	Paseo Colón, Av.	S/N - 613 - 15 - 17 - 27 - 31 - 35	E
2	56	1a	2E	México	S/N	E
2	56	9	1	Balcarce	678 - 82 - 88	C
2	57	10a	1	Balcarce	542 - 48	C
2	57	13b	1	Balcarce	568 - 70 - 72 - 76	C
2	57	1c	2E	Venezuela	210/50/70	E
2	57	1c	2E	Paseo Colón, Av.	515/17/19	E
2	58	15	1	Paseo Colón, Av.	465 - 69	C
2	58	18	1	Paseo Colón, Av.	417 - 31 - 39	C
2	58	1a	2E	Paseo Colón, Av.	413	C
2	58	1a	2E	Belgrano, Av.	246	C
2	58	9	1	Balcarce	458 - 60 - 70 - 72	C
2	59	4a	1	Paseo Colón, Av.	329 - 37	C
2	59	4b	2E	Paseo Colón, Av.	301 - 11 - 15 - 17 - 21	E
2	59	4b	2E	Moreno	202 - 38	E
2	60	10a	1	Balcarce	254 - 56 - 58 - 60 - 62 - 64 - 66	E
2	60	1b	2E	Paseo Colón, Av.	207 - 21 - 31	E
2	60	1b	2E	Adolfo Alsina	226 - 32	E
2	60	5	2E	Balcarce	210	E
2	60	5	2E	Adolfo Alsina	280 - 92 - 300	E

Código de Planeamiento Urbano

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
2	60	6	1	Balcarce	216 - 20	C
2	61	3d	3	Paseo Colón, Av.	161 - 71	E
2	61	3d	3	Adolfo Alsina	265 - 67 - 71 - 85	E
2	61	3d	3	Balcarce	160 - 84 - 86	E
2	61	4c	2E	Paseo Colón, Av.	181 - 85 - 87 - 91	E
2	61	4c	2E	Adolfo Alsina	201	E
4	15	33	1	Perú	1185 - 87	C
4	15	34	1	Perú	1179 - 81 - 83	C
4	15	35	1	Perú	1773 - 75 - 77	C
4	15	37	1	Perú	1159 - 61 - 63	C
4	15	39	1	Perú	1147 - 49 - 51	C
4	15	40	1	Perú	1141 - 45	C
4	16	1a	2E	Perú	1001 - 11 - 15	E
4	16	1a	2E	Calvo Carlos	606	E
4	16	1b	1	Perú	1017 - 19 - 21	C
4	16	32	2E	Perú	1077 - 81 - 85 - 87 - 89	E
4	16	37a	1	Perú	1037 - 43 - 49	C
4	16	39	1	Perú	1023 - 25	C
4	17	1a	2E	Perú	907	E
4	17	1a	2E	Estados Unidos	602 - 06 - 08	E
4	17	34	1	Perú	971 - 73 - 75	C
4	18	35a	1	Perú	857 - 63 - 69	C
4	18	37	1	Perú	851 - 53 - 55	C
4	18	39	1	Perú	839	C
4	18	40	1	Perú	833 - 37	C
4	21	1	2E	Humberto I	502 - 16	C
4	21	1	2E	Bolívar	1101 - 07 - 09 - 11	C
4	21	10	1	Perú	1118 - 20	C
4	21	12	1	Perú	1134	C
4	21	13	1	Perú	1142 - 44 - 46 - 48	C
4	21	17	1	Perú	1170 - 72 - 74	C
4	21	18	1	Perú	1182 - 86 - 88	C
4	21	2	1	Humberto I	524 - 28	C
4	21	3	1	Humberto I	532	C
4	21	31	1	Bolívar	1165	E
4	21	32	1	Bolívar	1163	E
4	21	33	1	Bolívar	1137 - 39 - 41 - 43	C
4	21	34	1	Bolívar	1131	C
4	21	35	1	Bolívar	1125	C
4	21	4	1	Humberto I	542 - 44	C
4	21	5	1	Humberto I	550	C
4	21	8	1	Humberto I	572 - 78	E
4	21	9	2E	Perú	1102 - 12	E
4	21	9	2E	Humberto I	580	E
4	22	1	2E	Calvo Carlos	508	C
4	22	1	2E	Bolívar	1001 - 07 - 11 - 15 - 17	C
4	22	12a	1	Perú	1050	C

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Código de Planeamiento Urbano

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
4	22	15	1	Perú	1070 - 76	C
4	22	16	1	Perú	1078 - 80	C
4	22	18	2E	Perú	1092 - 98	E
4	22	18	2E	Humberto I	589 - 99	E
4	22	2	1	Calvo Carlos	518	C
4	22	21b	1	Humberto I	543 - 45 - 55	C
4	22	22a	1	Humberto I	531	C
4	22	23	1	Humberto I	523 - 27 - 29	E
4	22	24	1	Humberto I	517	C
4	22	28a	1	Bolívar	1053 - 59 - 61 - 63	E
4	22	5a	1	Calvo Carlos	540 - 42 - 44 - 46 - 50	C
4	22	8	2E	Perú	1012	E
4	22	8	2E	Calvo Carlos	578 - 92 - 600	E
4	23	1	2E	Estados Unidos	502 - 06 - 10	E
4	23	14a	1	Perú	928 - 30	C
4	23	2	1	Estados Unidos	514 - 20	C
4	23	22a	1	Perú	980 - 84 - 88	E
4	23	24	2E	Perú	990 - 92 - 1000	E
4	23	24	2E	Calvo Carlos	585 - 91 - 95 - 99	E
4	23	25	1	Calvo Carlos	579 - 81	C
4	23	29	1	Calvo Carlos	555	C
4	23	3	1	Estados Unidos	522 - 26	C
4	23	30	1	Calvo Carlos	551	C
4	23	31	1	Calvo Carlos	547	C
4	23	32	1	Calvo Carlos	535	C
4	23	33a	2E	Calvo Carlos	513 - 31	E
4	23	33a	2E	Bolívar	993 - 99	E
4	23	41	1	Bolívar	931 - 33	C
4	23	42	1	Bolívar	923 - 29	C
4	23	43	1	Bolívar	909 - 11 - 15 - 17	E
4	23	5	1	Estados Unidos	534	C
4	24	13b	1	Perú	846	C
4	24	14	1	Perú	850	C
4	24	15	1	Perú	856 - 58 - 60	E
4	24	16	1	Perú	864 - 66 - 68 - 70	E
4	24	17	1	Perú	874 - 76	C
4	24	18	1	Perú	880	C
4	24	19a	1	Perú	886	C
4	24	19b	2E	Perú	890 - 92 - 96 - 98	C
4	24	19b	2E	Estados Unidos	591 - 93 - 99	C
4	24	22	1	Estados Unidos	565 - 69 - 75	C
4	24	27c	1	Estados Unidos	515 - 17	C
4	24	27d	2E	Estados Unidos	501 - 09	C
4	24	27d	2E	Bolívar	893	C
4	24	28	1	Bolívar	887 - 91	C
4	24	29	1	Bolívar	881 - 83 - 85	C
4	24	30	1	Bolívar	873 - 75 - 77 - 79	C

Código de Planeamiento Urbano

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
4	24	31	1	Bolívar	867 - 69 - 71	C
4	24	32	1	Bolívar	857 - 59 - 61 - 63 - 65	C
4	24	33	1	Bolívar	847 - 51 - 53 - 55	C
4	24	34	1	Bolívar	843 - 45	C
4	24	37a	1	Bolívar	823 - 25 - 27	C
4	24	37b	1	Bolívar	811 - 13 - 15 - 17	C
4	24	4	1	Independencia, Av.	540 - 42 - 44 - 46	E
4	24	5	1	Independencia, Av.	550 - 52	C
4	24	8c	2	Perú	814 - 24 - 34	C
4	24	8c	2	Independencia, Av.	574 - 82 - 84	C
4	27	10	1	Bolívar	1120	C
4	27	1a	2E	Humberto I	402 - 12	E
4	27	1a	2E	Defensa	1105 - 11 - 19 - 21 - 23	E
4	27	2	1	Humberto I	420 - 22	C
4	27	22	1	San Juan, Av.	431	C
4	27	24a	1	Defensa	1179 - 81	E
4	27	24b	1	Defensa	1165 - 69 - 71 - 73 - 77	E
4	27	27	1	Defensa	1135 - 37	C
4	27	28	1	Defensa	1131 - 33	C
4	27	29	1	Defensa	1125 - 27 - 29	C
4	27	4a	2	Humberto I	434 - 48	C
4	27	4a	2	Defensa	1141 - 43	C
4	27	5a	1	Humberto I	454 - 58 - 62	C
4	27	7	1	Humberto I	464 - 66	C
4	27	8a	1	Humberto I	470	C
4	27	8c	2E	Humberto I	476 - 78	C
4	27	8c	2E	Bolívar	1128 - 30	C
4	27	9a	2E	Humberto I	496 - 500	C
4	27	9a	2E	Bolívar	1106 - 08	C
4	28A	10a	2E	Calvo Carlos	488 - 92 - 96 - 98 - 500	C
4	28A	10a	2E	Bolívar	1008 - 12	C
4	28A	10b	1	Bolívar	1014 - 16	C
4	28A	11a	1	Bolívar	1022 - 24 - 26	C
4	28A	14b	1	Bolívar	1054	C
4	28A	14c	1	Bolívar	1070	C
4	28A	15	2E	Humberto I	499	C
4	28A	15	2E	Bolívar	1082 - 84	C
4	28A	16	1	Humberto I	489	C
4	28A	18	1	Humberto I	473 - 75	C
4	28A	19	1	Humberto I	471	C
4	28A	2	1	Calvo Carlos	422	C
4	28A	20	1	Humberto I	463 - 67 - 69	C
4	28A	21	2E	Humberto I	461	E
4	28A	21	2E	De la Feria, Calle	1095	E
4	28A	23a	1	De la Feria, Calle	1087 - 89 - 91	E
4	28A	25	1	De la Feria, Calle	1081 - 1083	E
4	28A	26	1	De la Feria, Calle	1075	E

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Código de Planeamiento Urbano

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
4	28A	27	1	De la Feria, Calle	1067 - 69	E
4	28A	28	1	Bethlem	449 - 51	E
4	28A	29a	1	Bethlem	439 - 43	E
4	28A	3	1	Calvo Carlos	428 - 30	C
4	28A	31	1	Bethlem	427 - 29 - 31 - 33	E
4	28A	32	2E	Defensa	1065	E
4	28A	32	2E	Bethlem	419 - 23	E
4	28A	33	1	Defensa	1053 - 57	C
4	28A	34c	1	Defensa	1043 - 45 - 47	C
4	28A	34d	1	Defensa	1035 - 39 - 41	C
4	28A	35	1	Defensa	1023 - 25	C
4	28A	37	1	Defensa	1011 - 15	C
4	28A	4	1	Calvo Carlos	446	C
4	28A	5	1	Calvo Carlos	448	C
4	28A	6	1	Calvo Carlos	460	C
4	28A	7	1	Calvo Carlos	462	C
4	28A	9	1	Calvo Carlos	482 - 86	C
4	29	10	1	Bolívar	914 - 16 - 20	C
4	29	11	1	Bolívar	924 - 26 - 28 - 30 - 32	C
4	29	12	1	Bolívar	938	C
4	29	18	1	Defensa	941 - 45 - 49	C
4	29	1c	1	Estados Unidos	420	C
4	29	2	1	Estados Unidos	428 - 36 - 44	C
4	29	20	1	Defensa	915 - 17 - 19	C
4	29	21	1	Defensa	905 - 07 - 09 - 11	C
4	29	3	1	Estados Unidos	454 - 56	C
4	29	4b	4	Estados Unidos	458 - 60 - 64 - 68	E
4	29	4b	4	Bolívar	950 - 54 - 58 - 62 - 64 - 66 - 68 - 70 - 74 - 80 - 82 - 94 - 98	E
4	29	4b	4	Calvo, Carlos	455 - 59 - 63 - 67 - 71 - 75 - 79 - 85 - 87 - 91 - 95 - 99	E
4	29	4b	4	Defensa	957 - 61 - 63	E
4	29	7	1	Estados Unidos	480 - 82 - 84	C
4	29	9a	2E	Estados Unidos	494 - 500	C
4	29	9a	2E	Bolívar	904 - 06	C
4	30	14	1	Bolívar	872 - 74	C
4	30	16	1	Bolívar	884 - 86	C
4	30	17	1	Bolívar	890 - 92	C
4	30	18	2E	Estados Unidos	491 - 99	C
4	30	18	2E	Bolívar	896	C
4	30	21	1	Estados Unidos	465	C
4	30	24a	1	Estados Unidos	437 - 47	E
4	30	26	1	Estados Unidos	421 - 25	C
4	30	27	2E	Estados Unidos	401 - 07	C
4	30	27	2E	Defensa	893 - 99	C
4	30	35	1	Defensa	825 - 27 - 29 - 31 - 33	C

Código de Planeamiento Urbano

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
4	30	37	1	Defensa	809 - 11 - 13 - 15	C
4	32	6s	1	San Juan, Av.	350	E
4	33	10c	1	Defensa	1170	C
4	33	2	1	Humberto I	318 - 30 - 40 - 56 - 60	I
4	33	3	2	San Juan, Av.	369	E
4	33	3	2	Humberto I	378	E
4	33	4	2E	Humberto I	390	E
4	33	4	2E	Defensa	1102 - 10 - 12	E
4	33	5	1	Defensa	1120 - 22 - 24	C
4	33	6	1	Defensa	1128 - 32 - 34	E
4	33	7	1	Defensa	1136 - 40	C
4	34	10	1	Defensa	1014 - 16 - 18 - 22	C
4	34	11	1	Defensa	1026 - 30 - 34	C
4	34	13	1	Defensa	1056 - 60 - 62 - 64 - 66 - 70 - 72 - 76 - 80	E
4	34	14a	1	Defensa	1082 - 84	C
4	34	14b	1	Defensa	1086 - 88	C
4	34	15c	2E	Humberto I	397	E
4	34	15c	2E	Defensa	1092 - 94 - 96 - 98	E
4	34	16a	1	Humberto I	381 - 89	C
4	34	18	1	Humberto I	365	C
4	34	1b	2E	Calvo Carlos	302 - 08 - 20	E
4	34	1b	2E	Balcarce	1011	E
4	34	21	1	Humberto I	343	I
4	34	22	1	Humberto I	319 - 21 - 31 - 33	C
4	34	23a	1	Humberto I	313 - 15 - 17	C
4	34	29a	1	Balcarce	1073 - 77	C
4	34	29b	1	Balcarce	1065	C
4	34	30a	1	Balcarce	1051 - 53	C
4	34	31	1	Balcarce	1043	C
4	34	33	1	Balcarce	1023 - 25	E
4	34	4	1	Calvo Carlos	346	C
4	34	7	1	Calvo Carlos	372 - 78	C
4	34	9	2E	Defensa	1002 - 06 - 08 - 12	C
4	34	9	2E	Calvo, Carlos	396 - 400	C
4	35	1	2E	Estados Unidos	302 - 08	C
4	35	1	2E	Balcarce	907	C
4	35	10a	1	Estados Unidos	370 - 72	C
4	35	11a	1	Estados Unidos	374	C
4	35	12b	1	Estados Unidos	380 - 82	C
4	35	12c	2E	Estados Unidos	390 - 400	C
4	35	12c	2E	Defensa	902 - 08 - 10	C
4	35	13a	1	Defensa	912 - 14 - 16 - 18	C
4	35	14a	1	Defensa	920 - 24 - 26	C
4	35	15	1	Defensa	928 - 32 - 34 - 36 - 38 - 40	C
4	35	17a	1	Defensa	956 - 62 - 66 - 70 - 74	C

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Código de Planeamiento Urbano

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
4	35	19c	1	Defensa	978 - 82	C
4	35	19d	1	Defensa	984 - 86 - 90	C
4	35	19e	2E	Defensa	992 - 1000	C
4	35	2	1	Estados Unidos	314	C
4	35	23	1	Calvo Carlos	339	E
4	35	24	1	Calvo Carlos	331	E
4	35	26	1	Calvo Carlos	319	C
4	35	27	1	Calvo Carlos	311	C
4	35	28a	2E	Calvo Carlos	301 - 07	C
4	35	28a	2E	Balcarce	983 - 89 - 99	C
4	35	29a	1	Balcarce	971	C
4	35	3	1	Estados Unidos	322	C
4	35	31	1	Balcarce	959	C
4	35	36	1	Balcarce	925	C
4	35	37	1	Balcarce	923	C
4	35	38	1	Balcarce	913 - 15	C
4	35	4	1	Estados Unidos	324 - 26	C
4	36	10a	1	Estados Unidos	373	C
4	36	10b	1	Estados Unidos	371	C
4	36	11	1	Estados Unidos	361	C
4	36	12	1	Estados Unidos	359	C
4	36	13	1	Estados Unidos	349	C
4	36	14	1	Estados Unidos	343	C
4	36	15b	1	Estados Unidos	335	C
4	36	16	1	Estados Unidos	329 - 31	C
4	36	18a	2E	Estados Unidos	301 - 05 - 15 - 17	C
4	36	18a	2E	Balcarce	S/N	C
4	36	1b	1	Giuffra José	322 - 24	C
4	36	1e	2E	Giuffra José	304 - 08 - 10 - 12	C
4	36	1e	2E	Balcarce	869	C
4	36	1f	1	Giuffra José	318 - 20	C
4	36	1g	1	Giuffra José	330 - 32	C
4	36	1h	1	Giuffra José	334	C
4	36	2	1	Giuffra José	344	C
4	36	3	1	Giuffra José	354 - 56 - 58	C
4	36	7	1	Defensa	884 - 86 - 88	C
4	36	9a	2E	Estados Unidos	381 - 389	C
4	36	9a	2E	Defensa	898 - 900	C
4	36	9b	1	Estados Unidos	379	C
4	37	14	2E	Giuffra José	379 - 87 - 93 - 99	C
4	37	14	2E	Defensa	846 - 50	C
4	37	15	1	Giuffra José	371	C
4	37	16	1	Giuffra José	369	C
4	37	18a	1	Giuffra José	347	C
4	37	19a	1	Giuffra José	339 - 43 - 45	C
4	37	20	1	Giuffra José	331	C
4	37	21	1	Giuffra José	323 - 29	C

Código de Planeamiento Urbano

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
4	39	4c	2E	San Juan, Av.	250 - 70	E
4	39	4c	2E	Balcarce	1234	E
4	40	14	1	Paseo Colón, Av.	1155 - 59 - 61 - 63 - 67	C
4	40	16	1	Paseo Colón, Av.	1127 - 29 - 31	C
4	40	4a	1	Humberto I	250	C
4	40	4b	2E	Humberto I	S/N	C
4	40	4b	2E	Balcarce	1110	C
4	40	4c	1	Balcarce	1150	C
4	40	4d	2E	San Juan, Av.	265 - 99	C
4	40	4d	2E	Balcarce	1190	C
4	40	4e	1	San Juan, Av.	253 - 59	C
4	40	8	1	San Juan, Av.	219	E
4	41	10a	2E	Calvo Carlos	288 - 98	E
4	41	10a	2E	Balcarce	1002 - 08 - 10	E
4	41	12	1	Balcarce	1016	E
4	41	13	1	Balcarce	1022 - 24	C
4	41	14	1	Balcarce	1028	C
4	41	15	1	Balcarce	1036 - 38	C
4	41	16a	1	Balcarce	1050 - 52 - 56	C
4	41	21	1	Balcarce	1080	C
4	41	23	2E	Humberto I	295 - 99	C
4	41	23	2E	Balcarce	1090 - 92 - 94	C
4	41	24	1	Humberto I	281	E
4	41	25	1	Humberto I	253	E
4	41	28a	1	Paseo Colón, Av.	1059 - 67 - 71 - 75 - 79	C
4	41	2a	1	Calvo Carlos	216 - 20 - 24	C
4	41	4	1	Calvo Carlos	240	C
4	41	5	1	Calvo Carlos	242	C
4	41	6	1	Calvo Carlos	258	C
4	41	7	1	Calvo Carlos	260	C
4	41	9	1	Calvo Carlos	284	C
4	42	10	1	Balcarce	960	C
4	42	12a	1	Balcarce	982	C
4	42	12c	1	Calvo Carlos	281 - 85 - 87	C
4	42	12d	1	Calvo Carlos	257	E
4	42	3a	1	Estados Unidos	262 - 64	C
4	42	3b	1	Estados Unidos	266 - 68 - 70 - 72	C
4	42	4	2E	Estados Unidos	282 - 88 - 94 - 300	C
4	42	4	2E	Balcarce	S/N	C
4	42	8	1	Balcarce	944 - 46	C
4	42	9	1	Balcarce	958	C
4	43	10	1	Estados Unidos	263 - 65 - 67	C
4	43	11b	1	Estados Unidos	235 - 37	C
4	43	8a	2E	Estados Unidos	299	C
4	43	8a	2E	Balcarce	890/96	C
8	52	23	2E	García Martín, Av.	401 - 409	C
8	52	23	2E	Defensa	1809	C

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Secc.	Manz.	Parc.	Esq.	Calle	Numeración	Nivel de Prot.
8	53	15b	2E	Uspallata	401 - 05 - 11	C
8	53	15b	2E	Defensa	1791	C
8	54	1f	3	Caseros, Av.	402 - 06 - 10 - 16 - 20 - 26 - 30 - 34 - 38 - 42 - 46 - 50 - 54 - 58 - 62 - 66 - 70 - 74 - 78 - 82 - 86 - 90 - 94 - 500	E
8	54	1f	3	Defensa	1601 - 11	E
8	54	1f	3E	Bolívar	S/N	E
8	55	1	2E	Defensa	1501	E
8	55	1	2E	Brasil	406/10/12/18/24	E
8	55	16	1	Caseros, Av.	485	E
8	55	17	1	Caseros, Av.	469 - 71	C
8	55	19	1	Caseros, Av.	445 - 49 - 53 - 57 - 61	E
8	55	23	1	Caseros, Av.	417 - 19	C
8	55	24	2E	Defensa	1595 - 97	C
8	55	24	2E	Caseros, Av.	S/N	C
8	55	26	1	Defensa	1583 - 85	C
8	55	27	1	Defensa	1579 - 81	C
8	55	33	1	Defensa	1527 - 29	C
8	55	34	1	Defensa	1519 - 21	C
8	56	23	2E	Defensa	1499	E
8	56	23	2E	Brasil	401/05/07/09/11/15	E
8	73	Fracc. A y B	4E	Defensa	1652 - S/N°	I
8	74	18c	2E	Defensa	1472 - 76 - 80 - 82 - 86 - 90 - 92	E
8	74	18c	2E	Brasil	359/69/79/95/99	E
8	74	19a	1	Brasil, Av.	351 - 53	C
8	74	19b	1	Brasil, Av.	341 - 43	C
8	74	21a	1	Brasil, Av.	329	C
8	74	21b	1	Brasil, Av.	321 - 23	C
8	74	22	1	Brasil, Av.	315 - 19	I
8	74	23	1	Brasil, Av.	309 - 11	C
8	74	24	2E	Brasil, Av.	301 - 07	C
8	74	24	2E	Balcarce	1495	C
8	74	24	2E	Brasil	301/07	C
8	74	25	1	Balcarce	1483 - 85	C
8	74	26	1	Balcarce	1477 - 79	C
8	74	28	1	Balcarce	1461 - 63 - 69	C

LISTADO DE INMUEBLES CATALOGADOS
DISTRITO APH3
ÁMBITO GRAND BOURG Y PALERMO CHICO

	Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Nivel de Prot.
Rufino de Elizalde 2831	19	15	33	1	E
Rufino de Elizalde 2821	19	15	33	2	E
Av. Del Libertador 2141/19	19	15	33	4	E

Código de Planeamiento Urbano

	Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Nivel de Prot.
Av. Del Libertador 2115/7	19	15	33	3	E
Av. Del Libertador 2075 y Mariscal Ramón Castilla 2720	19	15	33	5	E
Rufino de Elizalde 2840/20	19	15	34	8	E
A. M. de Aguado 2870/74	19	15	34	6	C
A. M. de Aguado 2890	19	15	34	4d	E
A. M. de Aguado 2896/94	19	15	34	5a	C
Av. Ortiz de Ocampo 2855	19	15	34	3c	E
Av. Ortiz de Ocampo 2839/51	19	15	34	2	E
Av. Ortiz de Ocampo 2837/29	19	15	34	1e	E
Av. Ortiz de Ocampo 2871/61	19	15	34	4c	E
Rufino de Elizalde 2846/52	19	15	34	7	C
Plaza Grand Bourg	19	15	35		I
A. M. de Aguado 2851/53	19	15	36	18a	C
A. M. de Aguado 2861	19	15	36	16	C
A. M. de Aguado 2865/67	19	15	36	15	C
A. M. de Aguado 2881	19	15	36	13	C
A. M. de Aguado 2887/89	19	15	36	11	C
Av. Pte. Figueroa Alcorta 3240	19	15	36	7	C
Av. Pte. Figueroa Alcorta 3196	19	15	36	1c	A
Av. Pte. Figueroa Alcorta 3102/90	19	15	36	1b	E
A. M. de Aguado 2857	19	15	36	17	C
A. M. de Aguado 2847	19	15	36	19	C
A. M. de Aguado 2885 y Av. Pte. Figueroa Alcorta 3244/56	19	15	36	8a	C
Av. Pte. Figueroa Alcorta 3266/60	19	15	36	9	C
Av. Pte. Figueroa Alcorta 3024	19	15	77	3a	E
Av. Pte. Figueroa Alcorta 3010	19	15	77	2	C
Coronel Díaz 2823/09 y Av. Del Libertador 2291/95	18	21	98	6	C
Zenteno 3160	18	21	98	22	C
Av. Ortiz de Ocampo 2832/40	18	21	98	1x	C
Av. Ortiz de Ocampo s/Nº	18	21	98	1y	C
Castex 3296 y San Martín de Tours 2893	18	21	99	6	C
Castex 3218	18	21	99	2	C
Castex 3228	18	21	99	3	C
Av. Del Libertador 2395/87 y San Martín de Tours 2857/15	18	21	99	12c	E
Coronel Díaz 2856/60	18	21	99	23	C
Coronel Díaz 2870	18	21	99	24	C
Coronel Díaz 2880	18	21	99	25	C
Coronel Díaz 2882	18	21	99	26	C
Coronel Díaz 2884	18	21	99	27	C
Coronel Díaz 2894	18	21	99	1b	C
Castex 3212	18	21	99	1a	C
Av. Ortiz de Ocampo 2864/68	18	21	100	1	E
Coronel Díaz 2893/95	18	21	100	6	C
Castex 3182	18	21	100	4	C
Castex 3174	18	21	100	3	C
Zenteno 3131 y Av. Ortiz de Ocampo 2844	18	21	100	14	E

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

	Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Nivel de Prot.
Av. Pte. Figueroa Alcorta 3350/80 y San Martín de Tours 2949/61	18	21	101	1a	C
Av. Ortiz de Ocampo 2884/86	18	21	101	20	C
San Martín de Tours 2939	18	21	101	7b	C
Castex 3117	18	21	101	18a	C
Castex 3123	18	21	101	17	C
Castex 3211/25	18	21	101	15a	E
Av. Pte. Figueroa Alcorta 3316/20	18	21	101	21a	E
Av. Pte. Figueroa Alcorta 3351	18	21	113		C
Manuel Obarrio 2931 y Mariscal Ramón Castilla 2928	19	15	164	18	E
Mariscal Ramón Castilla 2952	19	15	164	22	C
Manuel Obarrio 2910/36/40	19	15	165	10a	C
Eduardo Costa 3082 y Av. Pte. Figueroa Alcorta 3297	19	15	166	10	C
Ombú 3002/06	19	15	169	17a	E
Eduardo Costa 3083 y Av. Ortiz de Ocampo 2901	19	15	170	11	E

**LISTADO DE INMUEBLES CATALOGADOS
DISTRITO APH5
ÁMBITO IGLESIA SANTA FELICITAS**

Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Dirección	Protección
3	8	1	19a	Pinzón 1617/23	C
3	8	1	21a	Pinzón 1605/11	E
3	8	1	21b	Isabel la Católica 489/93	C
3	8	11	14	Pinzón 1599	E
4	10	14	1	Brandsen 1604/06	C
4	10	14	2	Brandsen 1608/10/12	C
4	10	14	26	Isabel la Católica 645/47	C
4	10	36	1	Azara 605/07	C
4	10	36	2	Brandsen 1414/16	C
4	10	36	3	Brandsen 1424/26	E
4	10	36	4	Brandsen 1430	C
4	10	36	5	Brandsen 1444	I
4	10	36	6	Brandsen 1452	C
4	10	36	7	Brandsen 1458/60	C
4	10	36	8	Brandsen 1468/70/72	C
4	10	36	9	Brandsen 1474/76	C
4	10	36	10	Brandsen 1486/88/94	E
4	10	36	11	Brandsen 1496/98	E
4	10	36	12	Brandsen 1502/04/08	C
4	10	36	13	Brandsen 1510	C
4	10	36	14	Brandsen 1528/34	C
4	10	36	16	Brandsen 1592	C
4	10	36	17	Brandsen 1594/96	C
4	10	36	18	Isabel la Católica 622/30	C
4	10	37	1	Pinzón 1480	E
4	10	37	2	Isabel la Católica s/n	I
4	10	37	8a	Brandsen 1491	C

**LISTADO DE INMUEBLES CATALOGADOS
DISTRITO APH6
ÁMBITO BASÍLICA SAGRADO CORAZÓN**

Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Dirección	Protección
2	26	35B	A	Av. Vélez Sarsfield 1319	E
2	26	35B	A	Av. Vélez Sarsfield 1373	I

**LISTADO DE INMUEBLES CATALOGADOS
DISTRITO APH16
PASAJES RIVAROLA Y LA PIEDAD Y SU ENTORNO**

Manz.	Parc.	Dirección	Protección
19	1a	Bme. Mitre 1502/24/34	I
19	5b	Bme. Mitre 1588	A
19	10b	Montevideo 37/39	E
20	1	Tte. Gral. Juan D. Perón 1502/08/10	C
20	5	Tte. Gral. Juan D. Perón 1534/36/38	C
20	22b	Bme. Mitre 1575 esq. Montevideo 101	E
20	22c	Bme. Mitre 1553/55/59/63/65/67/69/71	E
20	22e	Bme. Mitre 1501 esq. Paraná 110	E
28	16	Paraná 159/61	C
28	17	Paraná 151/53/57	C
29	29	Tte. Gral. Juan D. Perón 1401 esq. Uruguay	E
35	1	Bme. Mitre 1302 esq. Talcahuano 84	E
35	29	Talcahuano 64/68/72	E
35	30	Talcahuano 74/78/82	E
36A	1	Pje. Rivarola 176 esq. Tte. Gral. Juan D. Perón	E
36A	2	Tte. Gral. Juan D. Perón 1352/62/72	E
36A	3a	Tte. Gral. Juan D. Perón 1378	E
36A	3b	Tte. Gral. Juan D. Perón 1388/90 esq. Uruguay	E
36A	10	Bme. Mitre 1365 esq. Uruguay 115	E
36A	12	Pje. Rivarola 112 esq. Bme. Mitre	E
36A	13a	Pje. Rivarola 134/36/40/42/46	E
36A	14a	Pje. Rivarola 152/58/62/68/70	
36B	3	Pje. Rivarola 175 esq. Tte. Gral. Juan D. Perón	E
36B	4	Pje. Rivarola 153/55/61/69	E
36B	5	Pje. Rivarola 133/39/47/49	E
36B	6	Pje. Rivarola 111/15/27	E
36B	7	Talcahuano 106/12 esq. Bme. Mitre	E
36B	14	Talcahuano 160/64	C

**LISTADO DE INMUEBLES CATALOGADOS
DISTRITO APH29
BARRIO CAFFERATA**

Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Dirección	Nº Puerta	Protección
6	40	60C	-	Igualdad	1161	Estructural

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

**LISTADO DE INMUEBLES CATALOGADOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
CON DECLARATORIAS LEY N° 12.665**

Monumentos		Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	N. de Prot.
Iglesia de la Merced D 120.412/1942	Reconquista 207	14	1	43	11	I
Iglesia de las Catalinas D 120.412/1942	San Martín esq. Viamonte	14	1	40	6b	I
Iglesia de San Juan D 120.412/1942	Alsina esq. Piedras	13	2	6	1b	I
Casa que habitó el Gral.B. Mitre. D 120.412/1942	San Martín 336	14	1	28	23	E
Casa que habitó Domingo F. Sarmiento D 13.725/1948	Sarmiento 1251	14	5	46	17	E
Convento de los Mercedarios D 9.532/ 1957	Reconquista 269	14	1	43	11	E
Casa que habitó Ricardo Rojas L 14.437/1958	Charcas 2837	19	15	117	26	E
Casa del Cmte. Tomás Espora D 1.690/1961	Caseros 2522/26	2	24	63	3	E
Escuela "Catedral al Norte" (actual J.M. Estrada) D 151/1970	Reconquista 461	14	1	45	14	E
Convento de Las Catalinas D 369/1975	San Martín esq. Viamonte	14	1	40	6b	E
Quinta de Valentín Alsina D 3.698/1977	11 de Septiembre 1966/90	16	25	38	1k	E
Iglesia Parroquia de Monserrat D 2.494/1978	Av. Belgrano 1151	13	12	54	23	I
Ex Hotel de Inmigrantes D 2.902/1990	Av. Antártida Argentina 1385	21	97	17	Fracc. E y F	E
Museo de la Historia del Traje D 2.140/1990	Chile 832	13	2	1	3	E

LISTADO DE INMUEBLES CATALOGADOS SINGULARES DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

	Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Nivel de Prot.
Alsina 1169/73	13	12	56	28	C
Alsina 1182	13	12	55	11a	C
Alsina 261	13	2	61	4c	C
Alsina 3263	9	28	32	16a	C
Alsina 934/40	13	12	75	4b	C
Alvarado 1963 - Partido Socialista	3	18	123	43	E
Alvarado 2760, Perdriel 1250 y California 2757/87 - Barrio Monseñor Espinosa	3	18	42	6g/h/i/j	C
Amancio Alcorta Av. 1952	3	18	16	4d	C
Aranguren 2701 - H. Álvarez	5	65	46	0000	C
Arribeños 894	17	23	15B	11	C
Australia 2725/77 esq. Perdriel 1046/50 (Ver Ley N° 693, B.O. N° 1356)	3	18	11A	FrB	E
Ayacucho 10/12 (Cúpula)	11	9	58	27	E
Ayacucho 740	11	9	65	40	C
Azara 883 - Alpargatas	4	10	34	19b	C

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Código de Planeamiento Urbano

	Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Nivel de Prot.
Azopardo 1181	12	4	49	1	C
Azopardo 802 - Sede de la CGT	12	4	58	6	E
Azopardo 728/50	13	2	72	1d	C
Azopardo 650	13	2	73	00	C
Azopardo 579/65	13	2	69	24a	C
Azopardo 561/53	13	2	69	26	C
Azopardo 549	13	2	69	4a	C
Azopardo 1422/48 y Av. Juan de Garay s/n Iglesia Sueca	4	6	82	15c	I
Bacacay 2570	5	65	62B	9	C
Bahía Blanca 4025 (Ver Ley N° 860, B.O. N° 1531)	15	83	102	14	C
Belgrano Av. 1715/23	13	12	5	29	C
Belgrano Av. 1728/32	13	12	4	4a	C
Belgrano Av. 2133/89 - Centro Gallego	10	20	47	3b	C
Belgrano y D. Funes - H. Español	9	28	55	0000	E
Bilbao Francisco Av. 2384 esq. Robertson (Ley N° 1.284, B.O. N° 1.929)	5	48	114E	1	E
Bilbao Francisco Av. 2390 esq. Rivera Indarte 506/10 (Ver Ley N° 1.486, B.O. N° 2.068)	20	48	114E	2	E
Bolívar 1329	12	4	19	41	C
Bolívar 1414/24 y Garay 500	3	8	56	8	C
Bolívar 1520/24	3	8	55	8b	C
Bolívar 1542/48	3	8	55	10	C
Bolívar 1574/92	3	8	55	14	C
Cabello 3791 - "La Colorada"	18	21	64	17	C
Cabrera José A. 5653	17	35	3	24a	C
California 1936/70 2020/86, Iriarte 1931/65 y Vieytes 1360/74	3	18	109	4d	C
Calvo Carlos 1440 (Ver Ley N° 486, B.O. N° 1030)	12	14	32	6	E
Callao Av. 110 (Cúpula)	11	9	75	34a	E
Callao Av. 312 (Cúpula)	11	9	77	24a	E
Callao Av. 382/92 (Cúpula)	11	9	77	1a	C
Camacúa 282 esq. J. Bonifacio	5	48	143	24a	C
Campana 3220 (Ver N° Ley 1.684, B.O. N° 2.234)	15	81	155	17e	E
Campos Luis M. Av. 1151	17	23	97	21d	C
Caseros Av. 445/61	3	8	55	19	E
Caseros Av. 677/91	3	8	38	15	C
Caseros Av. 820/36	3	8	31	3	C
Caseros Av. 954/72	3	8	7	2	C
Caseros Av. 485	3	8	55	16	E
Caseros Av. 469/71	3	8	55	17	C
Caseros Av. 417/19	3	8	55	23	C
Castillo Ramón S. Presidente Av. 1720 (Ver Ley N° 651, B.O. N° 1309)	19	15	176	1	E
Catamarca, Rondeau, Luca, Esteban de, C. Castillo (Ver Ley N° 694, B.O. N° 1358)	2	24	41 y 42		E
Cevallos Virrey 550/96 (Cúpula)	13	12	18	14	C
Cevallos Virrey 628/30/36 (Ver Ley N° 1.505, B.O. N° 2.078)					

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

	Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Nivel de Prot.
Chacabuco 637/49 y México 744/56	13	2	11	4	C
Chacabuco 823	12	4	12	37	C
Chacabuco 855/75 - Teatro Margarita Xirgu	12	4	12	31a	E
Chacabuco 874/84	12	4	18	19a	C
Chacabuco 922 - Colegio Nacional N° 7	12	4	17	12	C
Chile 1370/76	13	12	32	10a	C
Chile 1972	10	20	59	9b	C
Chile 651/57	13	2	20	28	C
Chile 673	13	2	20	25	C
Chile 910/30	13	12	70	1a	C
Corrientes, Av. 212/22/24, esq. Leandro N. Alem, Av. 368/84/90, Edificio "Comega", (Ver Ley 1.743 B.O. 2.274)	14	1	52	1	E
Corrientes Av. 718 Primera Iglesia Metodista (Ver Ley N° 654, B.O. N° 1304)	14	1	12	3a	I
"Parroquia Esperanza" Corrientes 2548/50/54/58/60 (Ver Ley N° 522, B.O. N° 1104)	11	9	19	5	E
Corrientes Av. 3296/3300, Agüero 477/85	9	13	59	9	C
Deán Funes 573/93	9	28	52	44	C
Defensa 1341/49	12	4	25	27	C
De la Torre Lisandro Av. 2407, esq. Av. de los Corrales 6502/6506/6514 (Ver Ley N° 1.863, B.O. N° 2.365)	1	76	130	1a	E
Del Libertador Av. 1602 esq. Austria 2663 esq. Agüero 2470/80 - Biblioteca Nacional (Ver Ley N° 517, B.O. N° 1104)	19	15	96	1	E
Del Libertador Av. 1850 (ACA)	19	15	76	00	E
Del Libertador Av. 1902 y Pereyra Lucena 2674 - Museo Nacional de arte Decorativo y arte Oriental	19	15	74	1	E
Del Libertador Av. 2984	18	21	78	1b	C
Del Libertador Av. 3080	18	21	79	1a	C
Díaz Coronel Av. 2730	18	21	68	16b	C
Dorrego y Av. Del Libertador - Estac. 3 de Febrero	17	23	103C	FMSI	C
Entre Ríos Av. 958/62/66/70/74 (Ver Ley N° 851, B.O. N° 1529)	12	14	9	19	E
Falcón R. L., Lacarra, Fernández, Rafaela y Av. Olivera (Ver Ley N° 1.793, B.O. 2.316)	1	54	88		
Finochietto Dr. Enrique 539	3	8	43	24	C
Finochietto Dr. Enrique 626	3	8	34	3	C
Florida 99, Casa Central del Banco de Boston (Ver Ley N° 1.456, B.O. N° 2.048)					E
Florida 159/65/71 y San Martín 170/176 (Ver Ley N° 852 B.O. 1531)	14	1	26	6	E
Florida 877 - Harrod's	20	3	48	2a	C
Garay Juan de Av. 401/31 y Defensa 1377/97 - Maison Garay	12	4	25	21b	C
Garay Juan de Av. 80	4	6	82	15b	E
García Martín Av. 320/48 - Canale	3	8	72	3e	E
García Teodoro 2020	17	23	26	7	C
García Teodoro 2040	17	23	26	5d	C
Garzón Eugenio Gral. 7365 (Ver Ley N° 1.862, B.O. N° 2.366)	1	76	24	20	C
Gaona Av. 1.367 (Ley N° 1.284, B.O. N° 1.929)	15	47	1	43a	E
Gorriti 5156	18	19	19	4	C

Código de Planeamiento Urbano

	Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Nivel de Prot.
Guatemala 4250	18	19	103	6	C
Güemes 3859 - Esc. Normal N° 6	18	19	166	2	E
Habana 3801 (Ver Ley N° 861, B.O. N° 1531)	15	83	106B		C
Independencia Av. 31/37/41	13	2	72	2	C
Irigoyen Bernardo de 172/80 - Club Español	13	12	76	15	E
Irigoyen Bernardo de 668/78 - A. Patriot. Esp.	13	12	71	17	C
Jean Jaurés 372/74 - Ex Usina	9	13	68	15c	C
Lacroze Federico 2321	17	23	24	29c	C
Lafinur 2988 - D.G. Discapacitado	18	21	47	1a	C
Larrea 171/93 esq. Tte. Gral. Juan D. Perón esq. Azcuénaga 154/62 - Col. San José (Patio Primario - Secundario) (Sector C) (Ver Ley N° 545, B.O. N° 1181)	11	9	26	1	C
Larrea 504/50, Lavallo 2501/49 y Paso 543/45	11	9	21	17c	C
Larrea 405 (Cúpula)	11	9	29	17c	C
Larrea 76	11	9	16	32	C
Las Heras Av. y Azcuénaga - Fac. de Ingeniería -UBA	19	11	23	0000	E
Lavallo 2441 - Templo Sefaradí	11	9	30	18a	I
Lavallo 2586/2600	11	9	20	8a	C
Lincoln A. 4305/25 (Ver Ley N° 656, B.O. N° 1309)	15	83	53	5a	I
Liniers - Playa de maniobras y talleres (Ver Ley N° 626, B.O. N° 1.279 y Ley N° 1.746, B.O. N° 2.277)					
Loyola 1500 esq. Bompland "Mirador de Comastri" Sector A (Ver Ley N° 1.335, B.O. N° 1.972)	17	33	33		E
Magallanes 1140 (Ver Ley N° 1.336, B.O. N° 1.969)	4	10	73	4	C
Medrano 1352 - Pasaje Costa	18	19	42	39f	C
México 1428/36	13	12	24	4	C
México 1480/82	13	12	24	12a	C
México 1660	13	12	10	9	C
México 805/25	13	2	3	27a	C
México 831/37	13	2	3	26	C
Mitre Bartolomé 1966	11	9	66	9	C
Mitre Bartolomé 2411/31 esq. Azcuénaga 126 - Iglesia de Ntra. Sra. de Balvanera (Sector A) (Ver Ley N° 545, B.O. N° 1181)	11	9	26	2	I
Mitre Bartolomé 2455 esq. Larrea 145 - Col. San José (Patio de Honor) (Sector B) (Ver Ley N° 545, B.O. N° 1181)	11	9	26	1	C
Montes de Oca Manuel E. Av. 141	3	16	83A	24	C
Montes de Oca Manuel E. Av. 253/71 - Pasaje Europa	3	16	83A	23	C
Moreno 1332	13	12	36	14	C
Moreno 1390/1400	13	12	36	19	C
Moreno 1550 y Virrey Cevallos 362 - Dpto. Central de Policía	13	12	20	0000	C
Moreno 1669/99 - Iglesia Italiana Madre Misericordia	13	12	14	19	E
Moreno 1921	10	20	64	31	C
Moreno 2252	10	20	39	8	C
Moreno 750/62	13	2	14A	5	C
Moreno 968/86	13	12	74	6i	C

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Código de Planeamiento Urbano

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

	Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Nivel de Prot.
Newton 2557/81/91, Gral. Gelly y Obes 2301, Arjonilla 2400 y Rca. del Líbano S/N° (Ver Ley N° 679, B.O. N° 1354)	19	15	153	1a5	E
Obligado, Rafael, Av. Costanera S/N° y Av. Sarmiento - Club de Pescadores (Sede Social y Muelle de Pesca) (Ver Ley N° 849, B.O. N° 1529)	18	21	172		E
Olavarría 472/86, Gral. G. Aráoz de Lamadrid 475/85 y Martín Rodríguez S/N° - Iglesia San Juan Evangelista (Ver Ley N° 859, B.O. N° 1526)	4	6	26	7	I
11 de Septiembre 1301	17	23	31	4	C
Ortiz de Ocampo Av. 2839	19	15	34	2	E
Ortiz de Ocampo Av. 2864	18	21	100	1	E
Ortiz de Ocampo Av. 2871	19	15	34	4c	E
Paraguay 894/900 esq. Suipacha - Casa de Estudios para artistas (Ver Ley N° 850, B.O. 1530)	20	3	26	23	E
Paraguay 1251/53/55 (Ver Ley N° 493, B.O. N° 1033)	20	7	45	20	E
Paraguay 1328/30 (Ver Ley N° 650, B.O. N° 1390)	20	7	38	4	E
Paseo Colón Av. 650 - Esc. Otto Krause	13	2	68	0000	E
Paseo Colón Av. 740/46	13	2	67	3	C
Paseo Colón Av. 850 - Fac.de Ingeniería -UBA	12	4	52	0000	E
Paseo Colón Av. 922/40 - Secr. de Agricultura, Ganadería y Pesca	12	4	51	0000	E
Patricios Regimiento de Av. 1001/53 - Alpagatas	4	10	46	0000	C
Patricios Regimiento de Av. 1750 - Ex Noel	4	10	55	0000	C
Paz Gral. Av. 13.524 (Ver Ley N° 1.048, B.O. N° 1.747)	1	76	12	10	C
Perón 2622	11	9	12	3a	C
Perón 3047	9	13	78	16	C
Perú 342/50 - Edificio Molinari	13	2	32	13	C
Perú 1573/75	3	8	38	20	C
Pichincha 172/80	10	20	41	11	C
Posadas 1641 (Ver Ley N° 518, B.O. N° 1107)	19	11	68	10	E
Pueyrredón Av. 510 y Corrientes Av. 2813/43-Cúpula	9	13	99	18	C
Pueyrredón Av. 845/53	11	9	9	12b	C
Quinquela Martín Benito 1366/80 - ex CIAE	4	10	43	6	C
Reconquista 101/05/35/51/57 y Bartolomé Mitre S/N° (Ver Ley N° 519, B.O. N° 1104)	14	1	42	7e	E
Riobamba 165 - Ateneo de la Juventud	11	9	75	15b	C
Rivadavia Av. 923/29	14	5	66	20b	E
Rivadavia Av. 933/35	14	5	66	20a	C
Rivadavia Av. 2027/31/33/35 (Ver Ley N° 582, B.O. N° 1.191)	11	9	58	25	E
Rivadavia Av. 2064/2100 esq. Rincón 8/16 (Ord. 46.066) - Café Los Angelitos	10	20	58	10a	C
Rivadavia Av. 2446	10	20	30	3a	C
Rivadavia Av. 2625/31	11	9	11	15	C
Rivadavia Av. 3047/81	9	13	76	13	C
Rivadavia Av. 3101/13 y Jean Jaurés 6/28	9	13	65	28	C
Rivadavia Av. 3202/04/06/08 esq. 24 de Noviembre (Ver Ley N° 523, B.O. N° 1109)	9	28	34	1c	E

Código de Planeamiento Urbano

	Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Nivel de Prot.
Rivadavia Av. 3216/20/22/24 - Casa de los Pavos Reales (Ver Ley N° 566, B.O. N° 1188)	9	28	34	2a	E
Rivadavia Av. 3226/28/30/36 - Casa de los Pavos Reales (Ver Ley N° 566, B.O. N° 1188)	9	28	34	2b	E
Rivadavia Av. 4817 Escuela N° 3, D.E. N° 7 “Primera Junta”, Grado de Intervención 1 y 2 (Ver Ley N° 1.562, B.O. N° 2.112)	7	45	102	4	E
Rivadavia Av. 4817 Iglesia de Caacupé, Grado de Intervención 1 (Ver Ley N° 1.562, B.O. N° 2.112)	7	45	102	4	E
Roca Julio A. Av. 782 y Belgrano Av. 751- Ex Somisa	13	2	14B	11i	E
Rufino de Elizalde 2831- Ex Casa V. Ocampo	19	15	33	1	E
Sáenz Peña Luis 260/74	13	12	28	30	C
Santa Fe Av. 1854/56/60/66/68 (Ver Ley N° 524, B.O. N° 1292)	19	11	76	7	E
Salmún Feijóo José A. 730	3	18	127	8	C
Salmún Feijóo José A. 757	3	18	120	0000	C
Salta 315/21	13	12	45	42	C
Salta 739	13	12	41	37	C
San Antonio 814 “Hijos del Trabajo” (Ver Ley N° 1.023, B.O. N° 1.710)	3	18	99A	28	C
San Antonio 976 - Col. Mayor Universitario “Padre Luis Monti”	3	18	96	10c	C
San Antonio 1075/79 - Ex CIAE	3	18	82	36	C
San José 130/80 y Alsina A. 1367/81- Oficinas Edesur	13	12	38	16a y 15f	C
Santiago del Estero 126/48 - Lotería Nacional	13	12	47	17	E
Solís 427/35	13	12	4	33b	C
Solís 443/47	13	12	4	33a	
Suipacha 380/84/88 - Confitería La Ideal (Ver Ley N° 520, B.O. N° 1104)	14	5	70b	19	E
Tacuarí 739/63	13	12	70	23b	C
Thames 145/49 y Serrano 152/58 “Conventillo de la Paloma” (Ver Ley N° 1.487, B.O. N° 2.071)	15	47	118	5	E
3 de Febrero 1223/51	17	23	30	11 a 14	C
Triunvirato 4436/38/40 (Ver Ley N° 1.772, B.O. 2.288)	16	51	53	25a	E
Tucumán 2453/63 - Ex Usina CIAE	11	9	31	24a	C
Ugarteche 3050 - Palacio Los Patos	18	21	48	0FRa	C
Urquiza Gral. 41/47	9	28	41	32a	C
Urquiza Gral. 275/77 - Esc. Mariano Acosta	9	28	39	5	E
24 de Noviembre 405 (Cúpula)	9	28	29	1	C
Vélez Sarsfield Av. 512 - Dispensario Nacional de Enfermedades de la Piel. Secretaría de Salud Pública	3	18	16	10	C
Vélez Sarsfield Av. 563/65 - Instituto Malbrán	2	26	50	0000	C
Viamonte 2602 y Paso 678/90 (Cúpula)	11	9	8	1	E
Yrigoyen Hipólito 1928 - Teatro Empire	10	20	65	5b	C
Yrigoyen Hipólito 2562/78	10	20	18	9c	E
Yrigoyen Hipólito 2563/75, (Ver Ley N° 1.745, B.O. N° 2.278)	10	20	19	10	E
Yrigoyen Hipólito 2757	10	20	7	13	C
Yrigoyen Hipólito 2966	9	28	61	6	C

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

	Circ.	Secc.	Manz.	Parc.	Nivel de Prot.
Yrigoyen Hipólito 2972	9	28	61	6	C
Yrigoyen Hipólito 3283	9	28	33	17	C

NORMAS REFERENCIADAS EN EL CATÁLOGO

1) Ley N° 486, B.O. N° 1.030, Publ. 19/9/2000

Artículo 1° - Ratifícase el Convenio Urbanístico suscripto entre el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y la Sra. María Rosa Gamondés relacionado con el inmueble sito en la calle Carlos Calvo 1440, de esta Ciudad, y que como Anexo forma parte integrante de la presente ley.

Artículo 2° - Establécese que la vigencia del convenio ratificado por el art. 1°, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el art. 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

(Inmueble: Carlos Calvo 1440)

2) Ley N° 493, B.O. N° 1.033, Publ. 22/9/2000

Artículo 1° - Ratifícase el Convenio Urbanístico suscripto entre el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y el Dr. Carlos A. Capelli, en su carácter de Presidente de la Fundación BIOS (Biología Integral Organizada Para Sobrevivir), relacionado con el inmueble sito en la calle Paraguay 1253/55, de esta Ciudad, asentado en la Circunscripción 20, Sección 7, Manzana 45, Parcela 20, y que como Anexo I forma parte integrante de la presente ley.

Artículo 2° - Establécese que la vigencia del convenio ratificado por el art. 1°, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el art. 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

(Inmueble: Paraguay 1253/55)

3) Ley N° 517, B.O. N° 1.104, Publ. 5/1/2001

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado por el artículo 1° al Catálogo previsto en el Capítulo 10.3 "Catalogación del Código de Planeamiento Urbano. La Incorporación al Catálogo no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el artículo 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 3° - La Ficha de Catalogación N° 15-96-1 de fecha 4/98, constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

(Inmueble: Avenida Del Libertador 1602 esquina Austria 2663, esquina Agüero 2470/80)

4) Ley N° 518, B.O. N° 1.107, Publ. 10/1/2001

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado en el artículo 1° al Catálogo previsto por el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el art. 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 3° - La Ficha de Catalogación N° 11-68-10 con fecha de revisión 9/98, constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

(Inmueble: Posadas 1641)

5) Ley N° 519, B.O. N° 1.104, Publ. 5/1/2001

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado por el artículo 1° al Catálogo previsto en el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el art. 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 3° - La Ficha de Catalogación N° 1-42-7e de fecha mayo de 1998, constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

(Inmueble: Reconquista 101/05/35/51/57 y Bartolomé Mitre S/N°)

6) Ley N° 520, B.O. N° 1.104, Publ. 5/1/2001

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado por el artículo 1° al Catálogo previsto en el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el art. 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 3° - La Ficha de Catalogación N° 5-70b-19 de fecha octubre de 1999, constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

(Inmueble: Suipacha 380/84/88)

7) Ley N° 522, B.O. N° 1.104, Publ. 5/1/2001

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado por el artículo 1° al Catálogo previsto en el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el art. 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 3° - La Ficha de Catalogación N° 9-19-5 de fecha agosto de 1998, constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

(Inmueble: Avenida Corrientes 2548/50/54/58/60)

8) Ley N° 523, B.O. N° 1.109, Publ. 12/1/2001

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado por el artículo 1° al Catálogo previsto en el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el art. 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 3° - La Ficha de Catalogación N° 28-34-1c de fecha 11/98, constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

(Inmueble: Avenida Rivadavia 3202/04/06/08 esquina 24 de Noviembre)

9) Ley N° 545, B.O. N° 1.181, Publ. 27/4/2001

Artículo 3° - Incorpóranse los inmuebles catalogados por los artículos 1° y 2° al Catálogo previsto por el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el art. 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 4° - Deberán revertirse a su estado original las deformaciones de la fachada sobre la calle Tte. Gral. Juan Domingo Perón en base a la documentación histórica y preservarse como elementos de especial valor e interés la Capilla y el Teatro, ambos sitios en el interior del Colegio San José localizado en Azcuénaga 154/162.

Artículo 5° - Las Fichas de Catalogación N° 9-26-2 y 9-26-1 con fechas de revisión 7/99, constituye en copia certificada, el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

(Inmuebles: Bartolomé Mitre 2411/31 Esq. Azcuénaga 126; Bartolomé Mitre 2455 esq. Larrea 145 y Larrea 171/93 esq. Tte. Gral. Juan Domingo Perón Esq. Azcuénaga 154/62)

10) Ley N° 566, B.O. N° 1.188, Publ. 9/5/2001

Artículo 2° - Incorpóranse los inmuebles catalogados por el artículo 1° al Catálogo previsto en el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el art. 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 3° - Las Fichas de Catalogación N° 28-34-2a y N° 28-34-2b constituyen el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

(Inmuebles: Avenida Rivadavia 3216/20/22/24 y Avenida Rivadavia 3226/28/30/36)

11) Ley N° 582, B.O. N° 1.191, Publ. 14/5/2001

Artículo 3° - La Ficha de Catalogación N° 9-58-25 de fecha agosto de 1998, constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el art. 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

(Inmueble: Avenida Rivadavia 2027/31/33/35)

12) Ley N° 626, B.O. N° 1279, Publ. 19/9/2001 (Ver Ley 1.746)

Artículo 1° - Catalóguese a los siguientes edificios localizados en los terrenos que forman parte del polígono I que se extiende entre la traza de la AU6 al norte, la calle Reservistas

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Argentinos al oeste, la vía del ferrocarril Sarmiento al sur y la prolongación imaginaria de la calle Oliden al este, con el nivel de protección ambiental y edilicia que a continuación se detalla conforme lo establecido en el Anexo I:

A.- Protección edilicia:

A.1.- Protección estructural:

1.1.- Policlínico (4099). Grado de intervención 1.

1.2.- Almacenes Generales (4047). Grado de intervención 2.

B.- Protección ambiental:

Una vez transferido el terreno al dominio público del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y zonificada el área se establecerá una protección ambiental al espacio público del entorno inmediato de los edificios.

Artículo 2º - Catalóguese a los siguientes edificios localizados en los terrenos que forman parte del polígono II que se extiende desde la proyección imaginaria de la calle Oliden al oeste, AU6 al norte, la proyección imaginaria de la calle E. Bedoya al este hasta la implantación del tanque de agua y un límite a 45º hasta la AU6 y las vías del ferrocarril Sarmiento al sur, con el nivel de protección ambiental y edilicia que a continuación se detalla conforme lo establecido en el Anexo I:

A.- Protección edilicia:

A.1.- Protección estructural:

1.1.- Oficina administrativa (4033). Grado de intervención 2.

1.2.- Taller de reparaciones (4035). Grado de intervención 2.

1.3.- Taller de afilar sierra (4051). Grado de intervención 2.

1.4.- Taller de aserradero y carpintería (4040). Grado de Intervención 2.

1.5.- Puente (9502). Grado de intervención 3.

1.6.- Cabina (4058). Grado de Intervención 3.

1.7.- Oficina (4094). Grado de intervención 2.

1.8.- Taller de Pintura (4026). Grado de intervención 2.

1.10.- Taller Alumbrado (4011). Grado de intervención 2.

B.- Protección ambiental:

Una vez transferido el terreno al dominio público del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y zonificada el área se establecerá una protección ambiental al espacio público del entorno inmediato de los edificios.

Artículo 3º - Catalóguese al edificio localizado en los terrenos que forma parte del polígono III que se extiende desde la prolongación imaginaria de la calle E. Bedoya hasta el tanque de agua y un límite a 45º hasta su intersección AU6 al oeste, la AU6 al norte, la prolongación imaginaria de la calle Dupuy al este y las vías del ferrocarril Sarmiento al sur, con el nivel de protección ambiental y edilicia que a continuación se detalla conforme lo establecido en el Anexo I:

A.- Protección edilicia:

A.1.- Protección estructural:

1.1.- Taller de reparaciones de coches (4009). No se incorporará a esta protección las construcciones realizadas a posteriori del diseño original. Grado de intervención 2.

B.- Protección ambiental:

Una vez transferido el terreno al dominio público del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y zonificada el área se establecerá una protección ambiental al espacio público del entorno inmediato de los edificios.

Artículo 4º - Catalóguese a los siguientes edificios localizados en los terrenos que forman parte del polígono IV delimitado por la prolongación imaginaria de la calle Dupuy al oeste, la traza de la AU6 al norte, la Avenida Irigoyen al este y las vías del ferrocarril Sarmiento al sur, con el nivel de protección ambiental y edilicia que a continuación se detalla conforme lo establecido en el Anexo I:

A.- Protección edilicia:

A.1.- Protección estructural:

1.1.- Subusina (4004 y 7501). Grado de intervención 2.

1.2.- Mesa giratoria (1001). Grado de intervención 1.

B.- Protección ambiental:

Una vez transferido el terreno al dominio público del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y zonificada el área se establecerá una protección ambiental al espacio público del entorno inmediato de los edificios.

Artículo 5° - Catalóguese al espacio central denominado "Plaza Central de Maniobras", delimitado por los frentes de los siguientes edificios: al sur, por los edificios 4033 y 4094; al este, por los edificios 4026 y 4084; al oeste, por los edificios 4035, 4051 y 4040 conforme lo establecido en el Anexo I.

A.- Protección ambiental:

Una vez transferido el terreno al dominio público del Gobierno de la Ciudad y zonificada el área, se establecerá una protección ambiental al espacio público central anteriormente mencionado.

13) Ley N° 524, B.O. N° 1.292, Publ. 9/10/2001

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado por el artículo 1° al Catálogo previsto en el Capítulo 10.3. "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el artículo 10.1.6. del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 3° - La Ficha de Catalogación N° 11-76-7 con fecha de revisión del 9/99, constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley. (Inmueble Av. Santa Fe 1854/56/60/66/68)

14) Ley N° 654, B.O. N° 1.304, Publ. 25/10/2001

Artículo 3° - La Ficha de Catalogación N° 1-12-3a constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley. (Inmueble Av. Corrientes 718)

15) Ley N° 650, B.O. N° 1.309, Publ. 1/11/2001

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado por el artículo 1° al Catálogo previsto en el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el artículo 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 3° - La Ficha de Catalogación N° 7-38-4 constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente Ley. (Inmueble Paraguay 1328/30)

16) Ley N° 651, B.O. N° 1.309, Publ. 1/11/2001

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado por el art. 1° al Catálogo previsto por el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el artículo 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 3° - La Ficha de Catalogación N° 15-176-1 de fecha 11/99 constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley. (Inmueble Av. Pte. Ramón S. Castillo 1720)

17) Ley N° 656, B.O. N° 1.309, Publ. 1/11/2001

Artículo 1° - Catalóguese como Bien de Interés arquitectónico para la ciudad, con grado de protección integral al Palacio Ceci, ubicado en Avenida Lincoln 4305/25, Datos Catastrales: Circunscripción 15, Sección 83, Manzana 53, Parcela 5a.

Artículo 2° - El edificio citado en el artículo 1° de la presente ley no podrá aumentar su volumen ni superficie, preservando y restaurando los ornamentos y elementos de valor.

Artículo 3° - Toda nueva intervención en el edificio descrito en el artículo 1°, deberá ser evaluada por la Autoridad de Aplicación.

Artículo 4° - Incorpórase el inmueble catalogado en el art. 1° al Catálogo previsto por el capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el artículo 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 5° - La ficha de catalogación N° 83-53-5ª constituye el Anexo I a todos sus efectos.

18) Ley N° 679, B.O. N° 1.354, Publ. 8/1/2002

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Artículo 7° - El Informe Técnico N° 1102-DGPEIU/2000 de la Dirección General de Interpretación Urbanística dependiente de la Secretaría de Planeamiento Urbano, la nota correspondiente del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales de fecha 5 de diciembre de 2000 y la Ficha de Catalogación N° 15-152/53/54, documentación ésta que ha recaído en el Expte. N° 74.728/2000 (registro del Poder Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires), constituye en copia certificada, el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

19) Ley N° 693, B.O. N° 1.356, Publ. 10/1/2002

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado en el artículo 1° al Catálogo previsto por el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el artículo 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 3° - La ficha de Catalogación N° 18-11A-Fr.B, constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

20) Ley N° 694, B.O. N° 1.358, Publ. 14/1/2002

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado en el artículo 1° al Catálogo previsto por el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el artículo 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 3° - La ficha de Catalogación N° 24-41/42 constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

21) Ley N° 859, B.O. N° 1.526, Publ. 16/9/2002

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado por el art. 1° al Catálogo previsto en el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el artículo 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

Artículo 4° - El Informe Técnico N° 3.838-DGPEIU/2000 de la Dirección General de Planeamiento e Interpretación Urbanística dependiente de la Secretaría de Planeamiento Urbano, la nota correspondiente del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales de fecha 29 de agosto de 2000 y la Ficha de Catalogación N° 6-26-7, documentación ésta que ha recaído en el Expte. N° 10.809-99 y agregados (registro del Órgano Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires), constituye en copia certificada, el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

22) Ley N° 849, B.O. N° 1.529, Publ. 19/9/2002

Artículo 4° - El Informe Técnico N° 1.487-DGPEIU/2000 de la Dirección General de Planeamiento e Interpretación Urbanística dependiente de la Secretaría de Planeamiento Urbano, la nota correspondiente del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales de fecha 14 de diciembre de 1999 y la Ficha de Catalogación N° 18-21-172, documentación ésta que ha recaído en el Expte. N° 58.653-99 (registro del Órgano Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires) constituye, en copia certificada, el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

23) Ley N° 851, B.O. N° 1.529, Publ. 19/9/2002

Artículo 4° - El Informe Técnico N° 3.952-DGPEIU/2000 de la Dirección General de Planeamiento e Interpretación Urbanística dependiente de la Secretaría de Planeamiento Urbano, la nota correspondiente del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales de fecha 5 de setiembre de 2000 y la Ficha de Catalogación N° 14-9-19, documentación ésta que ha recaído en el Expte. N° 56.961-2000 (registro del Órgano Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires), constituye en copia certificada, el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

24) Ley N° 850, B.O. N° 1.530, Publ. 20/9/2002

Artículo 4° - El Informe Técnico N° 2.295-DGPEIU/2000 de la Dirección General de Planeamiento e Interpretación Urbanística dependiente de la Secretaría de Planeamiento Urbano, la nota correspondiente del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales de fecha 23 de mayo de 2000 y la Ficha de Catalogación N° 3-26-23, documentación ésta que ha

recaído en el Expte. N° 19.304-2000 (registro del Órgano Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires), constituye en copia certificada, el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

25) Ley N° 852, B.O. N° 1.531, Publ. 23/9/2002

Artículo 4° - El Informe Técnico N° 1450-DGPEIU/2000 de la Dirección General de Planeamiento e Interpretación Urbanística dependiente de la Secretaría de Planeamiento Urbano, la nota correspondiente del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales de fecha 7 de marzo de 2000 y la Ficha de Catalogación N° 1-26-6, documentación ésta que ha recaído en el Expte. N° 74.128-99 (registro del Órgano Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires), constituye en copia certificada, el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

26) Ley N° 860, B.O. N° 1.531, Publ. 23/9/2002

Artículo 3° - La ficha de catalogación N° 83-102-14 de fecha 21 de mayo de 2001, constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

27) Ley N° 861, B.O. N° 1.531, Publ. 23/9/2002

Artículo 3° - La ficha de catalogación 83-106B de fecha 21 de mayo de 2001, constituye el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

28) Ley N° 1.023, B.O. N° 1.710, Publ. 11/6/2003

Artículo 4° - El Informe Técnico N° 1.030-DGPEIU/2001 de la Dirección General de Planeamiento e Interpretación Urbanística dependiente, a esa fecha, de la Secretaría de Medio Ambiente y Planeamiento Urbano, la Nota correspondiente del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales de fecha 6 de marzo de 2001, la Disposición N° 43-DGPEIU/2001 y la Ficha de Catalogación N° 18/99A/28, documentación ésta que ha recaído en el Expte. N° 20.248/2001 (registro del Órgano Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires), constituye en copia certificada, el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

29) Ley N° 1.048, B.O. N° 1.747, Publ. 5/8/2003

Artículo 4° - La altura máxima permitida para el resto de las edificaciones, no podrá superar la altura determinada por la cornisa superior del edificio, debiendo mantener el FOS desarrollado en la parcela.

artículo 5° - Toda nueva intervención en el inmueble descripto en el art. 1° deberá ser evaluada por la autoridad correspondiente.

30) Ley N° 1.336, B.O. N° 1.969, Publ. 25/6/2004

Artículo 2° - El Poder Ejecutivo, en el término de treinta (30) días de promulgada la presente, elaborará, de conformidad con lo dispuesto en las Ordenanzas Nros. 45.517, B.M. N° 19.226 y 52.257, B.O.C.B.A. N° 127, las normas necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 1°.

31) Ley N° 1.335, B.O. N° 1.972, Publ. 30/6/2004

Artículo 4° - La Ficha de Catalogación N° 33-33-A, documentación ésta que ha recaído en el Expediente N° 21.144/2001 (registro del Órgano Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires), constituye, en copia certificada, el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

32) Ley N° 1.456, B.O. N° 2.048, Publ. 9/10/2004

Artículo 2° - Incorpórase el inmueble catalogado por el art. 1° al Catálogo previsto por el Capítulo 10.3 "Catalogación" del Código de Planeamiento Urbano. La incorporación al Catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el artículo 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

33) Ley N° 1.486, B.O. N° 2.068, Publ. 16/11/2004

Artículo 2° - El Poder Ejecutivo a través de las dependencias competentes deberá producir el correspondiente informe técnico.

34) Ley N° 1.487, B.O. N° 2.071, Publ. 19/11/2004

Artículo 2° - El Poder Ejecutivo a través de las dependencias competentes deberá producir el correspondiente informe técnico.

35) Ley N° 1.505, B.O. N° 2.078, Publ. 30/11/2004

Artículo 1° - Catalóguese con la forma de Protección Especial Edilicia -parágrafo

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

10.1.3.2.1- bajo el procedimiento estipulado en el párrafo 10.3 Catalogación Sección 10 del Código de Planeamiento Urbano al inmueble sito en la calle Virrey Cevallos 628/30/36.

Artículo 2º - Declárese Sitio Histórico en los términos de la Ley N° 1.227 al inmueble mencionado en el artículo 1º.

36) Ley N° 1.562, B.O. N° 2.112, Publ. 19/1/2005

Artículo 1º - Las Fichas de Catalogación Nros. 45-102-1-A y 45-102-1-B constituyen, en copia certificada, el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

37) Ley 1.684, B.O. N° 2.234, Publ. 18/7/2005

Artículo 2º - El Poder Ejecutivo a través de los organismos competentes, dentro de los noventa (90) días de recibida la presente reglamentará las normativas correspondientes.

38) Ley N° 1.743, B.O. N° 2.274, Publ. 13/9/2005

Artículo 1º - Ratifícase el convenio urbanístico suscrito entre el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el Sr. Guillermo Rojas, como apoderado de la firma "Amelia S.A.", relacionado con el edificio "Comega", sito en la Av. Corrientes 212/22/24, esq. Av. Leandro N. Alem 368/84/90, que como Anexo I forma parte de la presente.

Artículo 4º - El Informe Técnico N° 695-DGPelU/01 de la ex Dirección General de Planeamiento e Interpretación Urbanística, cuya nueva denominación es Dirección General de Planeamiento Interpretativo, dependiente de la Secretaría de Infraestructura y Planeamiento, la nota correspondiente del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales de fecha 27 de octubre de 2001 y la Ficha de Catalogación N° 1-52-1, documentación ésta que ha recaído en el Expediente N° 31.989/01 (registro del Órgano Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires), constituye en copia certificada, el Anexo II que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

39) Ley N° 1.746, B.O. N° 2.277, Publ. 19/09/2005

Artículo 2º - Catalógase el edificio localizado en los terrenos que forman parte del polígono II de los Talleres Liniers y que se extiende desde la proyección imaginaria de la calle Oliden al oeste, AU6 al norte, la proyección imaginaria de la calle Bedoya al este hasta la implantación del tanque de agua y un límite a 45º hasta la AU6 y las vías del ex - ferrocarril Sarmiento al sur, con el nivel de protección edilicia y ambiental que a continuación se detalla:

A.- Protección Edilicia:

A.1.- Protección Estructural:

1- Taller General de Reparaciones de Locomotoras, Fundición, Herrería, Calderas, Hojalatería y de Ajuste (4084). Grado de intervención: 2

B.- Protección Ambiental:

Una vez transferido el terreno al dominio del Gobierno de la Ciudad y zonificada el área, se establecerá una protección ambiental al entorno inmediato del edificio anteriormente mencionado.

40) Ley N° 1.745, B.O. N° 2.278, Publ. 19/09/2005

Artículo 4º - La Ficha de Catalogación N° 20-19-10 constituye, en copia certificada, el Anexo I que a todos sus efectos forma parte de la presente ley.

41) Ley N° 1.772, B.O. N° 2.288, Publ. 03/10/2005

Artículo 4º - La incorporación al catálogo, no dará lugar a la transferencia de la capacidad constructiva de la parcela, contemplada en el artículo 10.1.6 del Código de Planeamiento Urbano.

42) Ley N° 1.793, B.O. N° 2.316, Publ. 11/11/2005

Artículo 1º - Catalóguese con la forma de Protección Especial Edilicia -párrafo 10.1.3.2.1- bajo el procedimiento estipulado en el párrafo 10.3 Catalogación, Sección 10 del Código de Planeamiento Urbano al inmueble delimitado por las calles R. L. Falcón, Lacarra, Fernández, Rafaela y Av. Olivera, cuya denominación catastral es Circunscripción 1, Sección 54, Manzana 88, de esta ciudad.

43) Ley N° 1.863, B.O. N° 2.365, Publ. 24/01/06

Artículo 2º - El Poder Ejecutivo a través de los organismos competentes, dentro de los

noventa (90) días de recibida la presente reglamentará las normativas correspondientes.

44) Ley N° 1.862, B.O. N° 2.366, Publ. 25/01/06

Artículo 2° - El Poder Ejecutivo a través de los organismos competentes, dentro de los noventa (90) días de recibida la presente reglamentará las normativas correspondientes.

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.